

## ДОГОВОР

### озведување на градежни работи за доградба на објект за детска градинка во Општина Гевгелија

#### I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. Министерство за труд и социјална политика, со седиште на ул.„Даме Груев, бр.14 Скопје, претставувано од Министер Јованка Тренчевска, во понатамошниот текст: Нарачател, (Носител на групата нарачатели),
2. Општина Гевгелија со седиште на ул.Димитар Влахов, претставувана од страна на градоначалникот Андон Сарамандов, во понатамошниот текст:, Нарачател, (Член на групата нарачатели), и
3. Друштво за производство, градежништво, транспорт, угостителство, трговија и услуги УРБАН ПЛАН КОНСТРУКЦИОН УПЦ, експорт-иморт Тетово, со седиште на ул. Борис Кидрич бр.82/3 Тетово, ЕМБС 5709890, застапувано од Управител Сејди Шахсивари, во понатамошниот текст Изведувач (Носител на набавката).

#### II. ДЕФИНИЦИИ

За целите на овој Договор, одделни поими и изрази употребени во овој Договор го имаат следното значење :

„Нарачател“ е Договорен орган кој стекнал право на градење, а во чие име и за чија сметка се гради градба и го ангажирал Носителот на набавката како Изведувач за извршување на работите.

„Изведувач“,односно, „Носител на набавката“ е регистрирано физичко лице или правно лице, односно, Понудувач чија понуда е избрана за најповолна за изведување на работите од страна на Нарачателот, односно Договорниот орган.

„Понуда на Изведувачот“ е компетирана понудбена документација поднесена од Изведувачот до Нарачателот.

„Надзор на работите“ е правно лице кое има соодветни лиценци за надзор на изведување на работи определено од страна на Нарачателот за вршење на надзор на изведување на работи.

„Адаптација“ е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

„Постројка“ е збир на поврзана опрема која служи за остварување на технолошкиот или друг процес согласно со намената за градбата.

„Опрема“ се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи од кои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат за технолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата.

„Претходни работи“ се работи кои, во зависност од видот и карактерот на градбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, услови за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ТЕРБИЈА

бр. \_\_\_\_\_  
ТЕРБИЈА 20 \_\_\_\_\_

МАКЕДОНСКИ  
РЕПУБЛИКАНСКИ  
ПРЕСТАВНИК

МАКЕДОНСКИ  
РЕПУБЛИКАНСКИ  
ПРЕСТАВНИК

„Проектна документација“ претставува севкупност на меѓусебно усогласени студии, проекти, елаборати, анализи, експертизи и друга документација, со која се утврдува концепцијата и се дефинира техничкото решение на градбата, се разработуваат условите и начините на изградбата и се обезбедуваат нејзината технолошка функција, предвидената трајност и услови за употреба.

„Подготвителни работи“ се изведување на привремени градби и други активности за организирање и уредување на градилиштето, како и овозможување на примена на соодветни градежни технологии.

„Градилиште“ е простор на кој се гради, реконструира, адаптира, изведуваат работи за одржување или отстранување на градба и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветни градежни технологии.

„Објект“ е просторот на кој се гради, реконструира или адаптира, односно на кој се изведуваат градежно занатски работи

„Градежен Дневник“ е документ кој што, за време на изведувањето на работите, секојднево и перманентно се води на градилиштето и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот, работното време, временските услови, бројот, структурата и квалификацијата на работната рака и персоналот на Изведувачот, ангажираната градежна механизација, постројки, опрема, на Изведувачот, описот на дневно извршените работи со точна назнака на позициите според Предмерот, разни известувања што ги разменуваат Изведувачот и Нарачателот и сл.

Изведувачот го води Градежниот Дневник во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачателот, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган

Во секој момент Градежниот Дневник треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари, корекции и забелешки..

„Градежна книга“ е документ кој што, за време на изведувањето на Работите на изградбата перманентно се води на градилиштето и во кој, врз основа на мерењата што заеднички ги извршиле Изведувачот и Нарачател, или ги извршил Изведувачот, а ги проверил и потврдил Надзорниот орган, се внесуваат количините на вистински извршените работи и на позиции од Предмерот.

Изведувачот ја води Градежната книга во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачател, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган

Градежната Книга во секој момент треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари и корекции..

„Предмер-пресметка“ значи комплетна Предмер пресметка со внесени цени, која е дел од Понудата.

„Денови“ се календарски денови; месеци се календарски месеци.

„Недостаток“ е било кој дел од работите кој не е компетиран во согласност со Договорот.

„Техничка документација“ се урбанистичките, геодетските, хидро-геолошките и геомеханички подлоги, проектите со неопходните описи, пресметки графички прилози, посебните елаборати и актите со кои се утврдуваат и разработуваат условите за изградба на објектот, условите и начинот на градбата на објектот, како и услови пропишани со закон и прописи донесени врз основа на закон.

„Документација на градилиште“ е документација која Изведувачот на градба на градилиштето е должен да ја има и се состои од: решение за упис во Централен регистар и лиценца за Изведувачот на градба; акт за именување на главен инженер на градилиштето, раководен инженер на градилиштето, односно инженер на градилиште; акт за именување надзор на изградба односно надзорен инженер на градилиштето; одобрение за градење со основен проект; изведбен проект; извештај за извршена ревизија од ревидентот; градежен дневник и градежна книга; доказ

за пропишан квалитет за вградените градежни производи; акт за обележување на градбата; елаборат за заштита при работа; комплетни податоци за учесниците во изградбата и друга документација ако со друг закон е пропишана обврска дека Изведувачот треба да ја има на градилиштето.

„Подизведувач“ е физичко или правно лице, кое има Договор со Изведувачот за да изведе дел од работите во Договорот, кои вклучуваат работа на Градилиштето.

„Вишоци на работи“, се количества на изведени работи што ги преминуваат договорените количества на работи.

„Кусоци на работи“ се негативни отстапувања на изведените работи во однос на договорените количества на работи.

„Непредвидени работи“ се оние работи што со договорот не се опфатени, а кои мораат да се изведат.

„Дополнителни работи“ се оние работи што не се договорени и не се нужни за исполнувањето на договорот, а Нарачателот бара да се изведат.

„Примерен рок“ е рокот во кој по редовен тек на нештата може да се изврши обврската што е во прашање во конкретниот случај.

„Основен проект“ е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и исполнувањето на основните барања за градбата.

„Проект на изведена состојба“ е проект со којшто се прикажува фактичката состојба на изградената градба. Проектот на изведена состојба го изготвува правно лице со лиценца за проектирање и служи како основа за изработка на проектот за употреба и одржување.

„Проект за употреба и одржување“ е проект со кој се утврдуваат оптимални техничко-технолошки и функционални услови со кои се обезбедува проектираната трајност на одделни делови, односно на градбата во целина и содржи особено: вид, начин, намена и рокови на периодична проверка во утврдени интервали, на состојбата на конструктивниот систем, опрема, уреди и инсталации; периодично следење во утврдени интервали со анализа на влијанијата на технолошкиот процес, на климатски влијанија, односно влијанија на околната средина врз носивоста и стабилноста на одделни елементи, односно конструкцијата во целина; роковите за тековен, односно генерален ремонт на постројки, уреди, опрема и инсталации, како и роковите за задолжителна замена на одделни елементи, делови, уреди, опрема, инсталации и друго.

„Воведување на Изведувачот во работа“ е исполнување на оние обврски на Нарачателите, без чие претходно исполнување започнувањето на работите фактички не е можно или правно не е дозволено.

### III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 1

Предметот на овој Договор се градежни работи за доградбата на детска градинка, во Општина Гевгелија предвидени во Програма на Влада на РСМ за изградба, опремување и одржување на објекти за детска заштита за 2022 година, ( Службен весник на Р.С.М. бр. 15 од 20.01.2022 година), согласно доставена Апликација (барање) бр. 11-7.435/2 30.12.2021 година заведена во Архивата на МТСП, од страна на Општина Гевгелија под број 08-1658/2 од 20.12.2021 година.

Целокупната изведба на градежните работи за Доградба на детска градинка „Сончогледи“ на ул. Ристо Јанев, во Општина Гевгелија ќе се изведува врз основа на Основен и ревидиран проект со тех.бр. 01-06/2019-1 од 06/2019 година и тех.бр. 374/20 од декември 2020 на ревиденски извештај,

со Правосилно Одобрение за градење УП1бр. 11-75 од 10.05.2021 година , доставени во прилог на апликација од страна на Општина Гевгелија.

Договорните страни го вклучуваат овој договор врз основа на, Одлука за јавна набавка бр.02-6689/1 од 21.09.2022 година, по објавен оглас на ЕСЈН бр.16067/2022 за доделување на договор по јавна набавка со отворена постапка, Одлука за избор на најповолна понуда со арх.бр. 02-6689/6 од 07.12.2022 годин, врз основа на конечната понуда на изведувачот (Носителот на набавката), со која во целост се прифатени условите, барањата и напомените во тендерската документација.

#### ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Јазик на договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на договорот е македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

#### IV. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

##### Член 2

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 41.616.349,70 денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 7.490.942,95 денари.

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува изнесува 49.107.292,65 денари.

Единечните цени за изразување на поделни фази и позиции од договорените работи се дадени во конечната понуда, која е составен дел на овој Договор.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка.

Доколку се исполнети одредбите на член 119 од Закон за јавни набавки може да дојде до промена на вкупната вредност на договорот, во законски предвидените рамки .

Р.б.	Опис	Ед. мерка	Количина	Ед.цена без ДДВ	Вк.цена без ДДВ
<b>ФАЗА АРХИТЕКТУРА</b>					
	<b>ОПШТИ НАПОМЕНИ</b>				
	Сите работи предвидени со проектот, описи и количини дадени во предмерот, треба да се извршат во согласност со важечките технички нормативи и правила на занаетот, со употреба на квалитетен градежен материјал и со приложување на сертификати за истите.				
	За соодветноста на материјалите предвидени според спецификациите на целокупната опрема, материјал и работна рака, составен дел на Основниот проект, Изведувачот доставува мостри, каталози и сертификати до Инвеститорот и Надзорот.				
	Мострите од сите елементи, како и сертификатите и каталозите, остануваат како потврда за соодветноста со проектната документација.				
	Изведувачот е должен да ја проучи проектната документација, описите и предмерот, да ги лоцира позициите за изработка или монтажа и соодветно на тоа да ја формулира цената. Во случај некои позиции не се јасни како материјали или технологија на вградување, задолжително да се обрати до проектантите преку инвеститорот за				

	појаснување на истите. Доколку писмено не се обрати во текот на тендерската постапка се подразбира дека нема нејасни и некомплетни позиции. Сите позиции да се понудаат комплетно. Со набавка, превоз и вградување, или носење до депонија и депонирање. Целата понуда да се даде комплет со ископ и изработка на темел, како и повторно уредување на околниот простор.					
	Сите мерки за сите елементи од позиции кои ќе се работат да се земат на лице место и истите ќе бидат меродавни за изведба.					
	Изведувачот има обврска за сите позиции и за сите елементи од позициите да си изработи работилнички детали кои ги доставува до надзорот и инвеститорот.					
	Изведувачот има обврска пред понудување на цена за изведба на подготвителни работи да ја посети локацијата и согласно фактичката состојба да ја формира цената					
	Доколку во Предмер-пресметката има ознаки или повикување на одреден тип/производител на материјалот или опремата, истото е во функција на појаснување, а не на ограничување. Секој понудувач е слободен да понуди еквивалент на бараното, а докажувањето на еквивалентноста е негова обврска.					
	Во својата понуда Изведувачот треба да ги наведе типовите на системите и производите кои ги нуди, производителот и земја на потекло.					
	Понудените системи и производи треба да бидат поткрепени со атести и сертификати.					
	Вградувањето на несоодветен материјал на објектот, е основ за негативен извештај на од надзорот.					
	Во единечните цени да биде опфатено транспорт на материјали и опрема, употреба на скели и сите потребни активности за изработка на понудените позиции.					
	Изведувачот има обврска да изработи Проект за подготвителни работи и Проект за одржување и опремување, според Законот за градење.					
1.00	<b>ПРИПРЕМНИ РАБОТИ</b>					
1.1.	Обврска на изведувачот е: Пред да се отпочне изградбата на објектот, да се изврши оградување на градилиштето и да се постават сите потребни информативни табли за: инвеститор, изведувач, за предупредување, забрани и др.согласно позитивните законски прописи. Исколчувањето и обележувањето на објектот да се изврши согласно Законот за градење и да се изврши пренесување на тригонометриските точки од план на терен.					
1.2.	Да се постават сите временни објекти (магацини за материјали и опрема, санитарии, канцеларии за изведувачот, Надзорот на изградбата и просторија за контрола на вградениот бетон – чување на бетонски коцки и др.)и временни приклучоци за снабдување на градилиштето со ел.енергија и вода.					
1.3.	Да се дефинира начинот на одведувањето на отпадните и загадени води. Да се обезбеди простор за депонирање на дел од ископот кој ќе се користи при изградбата на објектот, како и да се обезбеди контролиран влез и излез од и до градилиштето.					
2.00	<b>ЗЕМЈАНИ РАБОТИ</b>					
	Во наведените позиции за Земјани работи количините се нето, добиени со компјутерско мерење од Проектот и во истите не е даден коефициентот за растреситост на земјата.					
	Согласно важечките Прописи, Стандарди и Градежни Норми, Понудувачот на работите треба во единечната цена на секоја позиција да го израчуна и зголемувањето на количината за потребниот коефициент, дозволиениот растур на материјалот, потребната работна рака, употребата и амортизацијата на потребната механизација и алат, како и употреба на потребно скели					
2.1	Ископ на горен слој на земја, d=20 sm	1495*0.2	m <sup>3</sup>	299.00	194.60	58.186,79
2.2	Машински ископ на земја 3-та категорија за темелни траки, околни патеки и под плоча	(2.5*435)+(240*0.4)+(635*0.4)	m <sup>3</sup>	1,437.50	235.15	338.024,22
2.3	Рачно докопување на земја 3-та категорија, 10% од поз. 2.2		m <sup>3</sup>	143.75	648.68	93.248,06
2.4	Насипување, валирање и набивање до потребна збиеност на извадената земја во слоеви од по 30 sm,	(1.7*435)+(240*0.3)+(635*0.3)	m <sup>3</sup>	1,002.00	48.65	48.748,46
2.5	Набавка, транспорт, насипување и набивање до потребна збиеност на чакал во слој од 30 sm., под темелни траки,околни патеки и под плоча	(0.2*435)+(240*0.3)+(635*0.3)	m <sup>3</sup>	349.50	810.85	283.393,00
2.6	Утовар, одвоз до депонија и истовар на вишок земја	299+1437.5-1002	m <sup>3</sup>	734.50	89.19	65.512,84
3.00	<b>БЕТОНСКИ РАБОТИ</b>					
	Сите бетонски и армирано бетонски работи да се изведат во склад со Градежните норми со вклучена набавка и вградување на бетонот со потребна оплата и подупирање, дозволиениот растур на материјалите, потребната работна рака, употребата и амортизацијата на потребната механизација и алат, како и употреба на потребно скели.					
	* Обврска на Изведувачот е да изработи елаборат за бетон пред отпочнување со работа.					
	* Да се изработи потребен број на коцки, од секое бетонирање, во се според ПБ.					

* Обврска на Изведувачот е да обезбеди Мислења за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата, во текот на изградбата и по изградба на целиот конструктивен систем на градбата, во се според важечка законска регулатива.					
Во цените на позициите да биде вклучено чистење и одвоз на градежен шут од просториите, како и амортизација на алатот и основните средства, како и се друго што ја формира финалната цена на секоја поединечна позиција.					
Пред бетонирањето да се остават сите потребни отвори за инсталации према проектите за фазите.					
Сите бетони кои се во непосреден допир со земја да се изведат со додатоци во бетонот за водонепропусност, во размер пропишан од Производителот. Истото да се направи и на кровната плоча и кровните носачи и сите други армирано бетонски кровни елементи, како и подлогите во мокрите чворови.					
3.1	Бетонирање армирано бетонска подлога од мршав бетон под темели и плоча со МБ 20, со дебелина од 8-10 sm (435*0.1)+(240*0.1)+(630*0.1)	m <sup>3</sup>	131.00	6.648,99	871.018,00
3.2	Бетонирање армирано бетонска темелна лента со МБ 30, во двострана оплата со пресек 70/50 sm. 435*0.7*0.5	m <sup>3</sup>	152.25	7.946,35	1.209.833,00
3.3	Бетонирање армирано бетонски столбови со МБ 30, во четристрана оплата со пресек 30/40 sm. 58*3.6*0.3*0.4	m <sup>3</sup>	25.06	7.946,35	199.135,70
3.4	Бетонирање армирано бетонски греди со МБ 30, во тристрана оплата со пресек 30/40 sm. (435*0.3*0.4)	m <sup>3</sup>	52.20	7.946,35	414.799,80
3.5	Бетонирање армирано бетонска плоча во приземје, со МБ 30, на пунетица од набиен чакал и кошулка од мршав бетон со пресек 15 sm.	m <sup>2</sup>	1.100.00	1.216,27	1.337.907,00
3.6	Бетонирање армирано бетонска кровна плоча со МБ 30, во оплата и потпирање со пресек 15 sm. Во цена да се пресмета и крпење, пополнување на нерамнини предизвикани при изведба со цел да се обезбеди рамна површина за понатамошно глетување.	m <sup>2</sup>	1.100.00	1.216,27	1.337.907,00
3.7	Поставување на цементна кошулка со дебелина, d=5 sm	m <sup>2</sup>	1.100.00	413,53	454.888,40
3.8	Бетонирање на надворешни околни патеки во соодветна оплата со дебелина на плоча, d=15 sm заедно со темел. (4*40)+(4.5*33)	m <sup>2</sup>	308.50	1.216,27	375.222,10
4.00	<b>АРМИРАЧКИ РАБОТИ</b>				
4.1	Набавка, транспорт, спремање и уградување на ребраста арматура според статичка пресметка	kg.	49,245.00	63,24	3.114.574,00
4.2	Набавка, транспорт, спремање и уградување на армирачка мрежа според статичка пресметка	kg.	3,082.00	63,24	194.925,70
4.3	Растур на материјал 3%	kg.	1,570.00	63,24	99.297,02
5.00	<b>СИДАРСКИ РАБОТИ</b>				
<b>Напомена:</b> При изведбата на сидовите да се обезбедат отвори за поминување на инсталации. При тоа да се користат, покрај проектите за фаза архитектура и конструкции, и проектите за машински, електрични и хидротехнички инсталации Сите отвори кои не завршуваат под греда да се обезбедат со армир. бет. надзидоци.					
5.1	Сидање на внатрешни сидови на приземје со керамички термо блокови 16/25/40, d=16 sm, со продолжен малтер 1:3:9 3.2*(4.5+4+4.5+7.5+4.5+2+1.5+2.3+1.8+6.3+1.2+5.6+56+1.2+1.9+2.2+4.5+3.8+3.5+3.6+4.5+6+0.6+3+3.5+3+0.6+6+4.6+3.3+4.3+3.6+4.6+2.9+2.9+2.9+4+2.2+9.5+6.8+4.6+4.6+5.9+5.6+5.6+3.5+0.5+8+4+4+0.7+8+4+4+0.7) Во цена да се пресмета и малтерисување на внатрешните сидови со продолжен малтер. Кај санитарии со цементен малтер од внатрешна страна.	m <sup>2</sup>	847.68	1.459,53	1.237.219,00
5.2	Сидање на фасадни сидови со керамички термо блокови 20/25/40, d=20 sm, со продолжен малтер 1:3:9 5*(17+17+7.7+25+14+2.7+2.7+2+20+2.5+4.5+2.5+5+22.5+5+2.5+33) Во цена да се пресмета и малтерисување на фасадни сидови со продолжен малтер од внатрешна страна.	m <sup>2</sup>	928.00	1.459,53	1.354.448,00
6.00	<b>ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ</b>				
Материјалите кои што се користат за хидроизолација треба да бидат со висок квалитет: еластични, отпорни на температурни промени и стареење.					
Хидроизолациите да се нанесуваат исклучиво на сува, безпрашена и безмастена површина. Двокомпонентната хидроизолација да се приготви и да се вгради според инструкциите од производителот. Пред употреба на хидроизолацијата задолжително да се провери датумот на					

	производство и рокот на траење на хидроизолацијата.				
	Доколку има пукнатини на површините на кои треба да се нанесе изолацијата тие претходно треба да се пополнат со соодветни средства и на соодветен начин. Пред да се нанесе				
	хидроизолацијата, подлогата се премачкува со соодветен премаз (бутадиен стирен-полимерен				
	водоотпорен премаз за зголемување на лепливоста со pH = 9.0-10.0) пропишан од производителот на хидроизолацијата. Хидроизолацијата се нанесува во три слоја: првите два				
	слоја се нанесуваат со четка, а последниот слој се нанесува со челична мистрија. Секој нареден слој се нанесува на претходниот, кој е добро исушен.				
	Сите продори во бетонските плочи (сифони, вентилациони цевки и сл.) да се обработат со двокомпонентен трајноеластичен полисулфиден, водоотпорен акрилен кит, кој одговара на ASTM				
	C 920-87 Тип М стандарди.				
	Изведената подна хидроизолација да се тестира со полнење на вода на просторијата до висина од 100мм во период од 48 часа.				
	Изведената хидроизолација во првите 7 дена треба да биде соодветно заштитена од директна сончева светлина, ветер и ниски температури. По изведување на секој слој хидроизолација, изведувачот треба да побара увид и одобрување од надзорот за нанесување на следниот слој				
	При оформувањето на поединечните цени за термо и хидро заштита да се земат во предвид:				
	- обработка на продори, испусти и нагиби				
	- хидроизолација (во ленти) под сидовите				
	- опшивка или затварање околу цевките и другите продори, доколку е потребно				
	- преклопување на краевите во склад со технологијата на покривање				
	- прицврстување на покривката/облоги за подлога, доколку тоа е потребно				
	- загуби на материјалот со сечење и кроење				
	- работата и материјалот потребни за обработка и заптивање на агли, превиткувања, завршетоци од жлебови и цокли				
	- припрема и рамнење (заоблување) на подлогата, вклучувајќи го прајмерот				
	- помошна опрема, материјали и алати кои се неопходни				
	- трошоци за тестирање на материјалите од парцијално или конечно завршени работи на градилиштето				
	- заштита од можни оштетувања на изведената хидро и термоизолација				
	Сите подни подлоги треба да го задоволуваат стандардот EMICODE за "very low emission" (EC1).				
6.1	Изработка на вертикална хидроизолација околу објектот, до ката на терен, со премази од примарен слој прајмер, пластомерна битуменска хидроизолациона лента, еластомерна битуменска хидроизолациона лента и завршен заштитен слој или ПЕ фолија. Вкупната дебелина на сите три слоја изнесува околу 1,5-2,0 mm <b>1.3*180</b>	m <sup>2</sup>	234.00	389,20	91.074,98
6.2	Набавка, транспорт и изведување на хоризонтална хидроизолација во санитарии со премази од двокомпонентен хидроизолационен материјал на цементна база, нанесен во три слоја на цементната кошулка во пад, со вертикално подигање кон сидовите до висина од 50sm. На спојот помеѓу сидовите и подовите да се постави безалкална мрежичка на свеж слој од хидроизолациониот материјал, со што ќе се подобри еластичноста и механичката отпорност на хидроизолацијата. Завршно на последниот свеж акрилен слој се посипува кварцно полнило (кварцен песок) во три слоја. Вкупната дебелина на сите три слоја изнесува околу 1,5-2,0mm. Позицијата се однесува на простории со ред. бр. од 1 до 30 = 7+25.5+85+42+50+11+11+17+50+45+10+45+10+62+11+62+11+60+10+12+60+10+12+11+8+13+13+8+5+8	m <sup>2</sup>	784.50	794,63	623.391,70
6.3	Набавка, транспорт и изведување на вертикална хидроизолација кај мијалници и позиции каде има сидна батерија до висина од 120 sm и кај тушкابينи и кади до висина 220 sm изведена со премази од двокомпонентен хидроизолационен материјал на цементна база, нанесен во три слоја, комплет со претходно премачкување на подлогата со основен премаз-прајмер. Вкупната дебелина на сите три слоја на околу 1,5-2,0mm.	m <sup>2</sup>	52.00	794,63	41.321,05
6.4	Набавка, транспорт и изведување на хоризонтална термоизолација над армирано бетонска плоча изведена со тврдопресован ЕПС, д = 4+4 sm. Густината на материјалот е предвидена да биде 30 кг/м3.	m <sup>2</sup>	784.50	794,63	623.391,70



	Приземје Позицијата се однесува на простории со ред. бр. од 1 до 30 = 7+25.5+85+42+50+11+11+17+50+45+10+45+10+62+11+62+11+60+10+12+60+10+12+ 11+8+13+13+8+5+8				
6.5	Набавка, транспорт и изведување на хоризонтална термоизолација над армирано бетонска плоча изведена со камена волна, д = 5 см. Кров	m <sup>2</sup>	1,100.00	794.63	874.099,20
6.6	Набавка, транспорт и изведување на хоризонтална хидроизолација над дасчана оплата изведена со тер-хартија. Кров	m <sup>2</sup>	1,100.00	794.63	874.099,20
7.00	<b>ТЕСАРСКИ РАБОТИ</b>				
7.1	Изработка на мансарден кров од дрвена граѓа 2-ра класа, со дасчана оплата, летви 3/5 см, контра летви 3/5 см, дадената количина измерена од хоризонталната проекција на кровот.	m <sup>2</sup>	1,100.00	2.270,38	2.497.426,00
8.00	<b>СТОЛАРСКИ РАБОТИ</b>				
	Шемите за столарија во проектот да бидат водич за работа, но сите мерки треба да се проверат на лице место и тоа само по конечното завршувањето на ѕидарските работи односно по демонтирањето на старата столарија или по рушењето и отворањето на евентуално нови отвори.				
	Вградувањето на прозорци, врати и портали да биде по сува постапка, а прицврстувањето за ѕидовите да се изведе со метални анкери. Спојот помеѓу ѕидовите и рамките од прозорите да се исполни со средство за заптиввање од типот експандирачка пенеста материја. Во цената да се вклучат комплетно со предвиденото застакување и потребните окви, дихтунг траки, брави и сл.				
	По завршување на градежните работи (фасадата) и пред демонтирање на скелето, изведувачот да ги отстрани заштитните траки од алуминиумските профили и било какви пишувани или лепени ознаки на стаклата и профилите од прозорите.				
	Кај позициите на кои е предвидено само монтажа на стара столарија и монтирање на нова, изведувачот задолжително да го пресмета во цената и финалното обработување на отворот. Обработката може да вклучи вградување на внатрешни и надворешни подпрозорници, силикони, малтерисување, обложување со гипс-картон, глетување со вградување на ивични лајсни доколку ивичите остануваат видливи и молерисување со соодветната боја. Да се отстранат и заштитните фолии од профилите и други пишувани или лепени ознаки.				
	Сите алуминиумските прозорци и врати мора да ги имаат следните карактеристики:				
	- висока отпорност на алуминиумот, Ал,Мг,Си,О,5Ф=22-25 согласно со DIN 1748in,				
	- диодна заштита согласно со DIN 17611				
	- термо мост и заоблени рабови				
	- група 1 на термичка отпорност и коефициент на термичка проводливост на прозорци според DIN 52619-3				
	- електростатски боени според RAL картата, склопени и монтирани со атест за спроводливост				
	- коефициент на термичка проводливост на профилот $U_f < 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ според EN 10077-2				
	- со изолациони стаклени панели со коефициент на проводливост $U_g < 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$				
	- коефициент на пренос на енергија и редуција на бука според (EN 20140)				
	- звучна изолација од $R_w > 38\text{dB}$				
	- отпорност на ветер (EN 12210) B5/C5				
	- водонепробојност и постојаност на временски промени (DIN EN 12208) класа 9A				
	- пропусност на воздух (DIN EN 12207) класа 4				
	- можности за отворање како што е посочено во шемите за столарија				
	Дихтунгот на внатрешните жлебови да се стави континуирано наоколу без прекин (кај кваките, шарките или на аглите). Над отворите на комората во изолационата зона на профилот да се постави масивен централен дихтунг.				
	Сите кошери и Т-врски мора да бидат опремени со повеќеканални спојници заради обезбедување на континуирана прилепеност; на споевите да се стават дополнителни кошни				
	заптивачи и аголни држачи; Т-врските мора да се запечатени со трајно еластичен кит; стаклата да се вметнати со системски водилици кои ќе обезбедат вентилација на профилот; системот да биде опремен со правилно закосени заптивни траки за стакла;				
	При приемот на вградената столарија-браварија да се достави сертификат за правилна изведба, како и договори за одржување во гарантниот период.				
8.1	АЛУМИНИУМСКА СТОЛАРИЈА				

Изработка, транспорт и монтажа на внатрешна и надворена столарија во рамка од термоизолирани алуминиумски профили да се вградат според горе опишаните инструкции. Прозорите и вратите треба да бидат застаклени со термоизолиран стаклен панел 6+16+4mm полнет со аргон, со коефициент на топлотна проводливост на профилот  $U_f \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , со коефициент на топлотна проводливост  $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  и звучната изолација да биде  $R_w \geq 38\text{dB}$ .

Отварањето да биде по вертикална и хоризонтална осовина, зависно од шемите на столарија. Оковот треба да биде специјален за комбинирано отварање и многу честа употреба. Алуминиумската столарија е предвидено да биде со бела боја. Доколку постои потреба од промена на боја истата ќе биде по избор на Инвеститор.

<b>НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА</b>					
8.1.1	позиција 1 400*250 (прозор)	парче	4.00	109.465,10	437.860,50
8.1.2	позиција 2 130*120 (прозор)	парче	4.00	15.811,63	63.246,51
8.1.3	позиција 3 250*120 (прозор)	парче	1.00	30406,98	30406,98
8.1.4	позиција 4 300*120 (прозор)	парче	2.00	36488,37	72976,74
8.1.5	позиција 5 60*120 (прозор)	парче	2.00	7703,101	15406,2
8.1.6	позиција 6 240*120 (прозор)	парче	1.00	34055,81	34055,81
8.1.7	позиција 7 140*120 (прозор)	парче	1.00	17838,76	17838,76
8.1.8	позиција 8 160*140 (прозор)	парче	1.00	23109,3	23109,3
8.1.9	позиција 9.1 180*240 (лизгачка врата)	парче	1.00	170279,1	170279,1
8.1.10	позиција 11 120*250 (прозор)	парче	2.00	29596,12	59192,25
8.1.11	позиција 12 400*250 (прозор)	парче	3.00	10946,51	32839,53
8.1.12	позиција 13 240*250 (прозор)	парче	2.00	56354,26	112708,5
8.1.13	позиција 14 60*120 (прозор)	парче	6.00	7703,101	46218,6
8.1.14	позиција 15 120*120 (прозор)	парче	2.00	17027,91	34055,81
8.1.15	позиција 16 60*220 (прозор)	парче	14.00	14595,35	204334,9
8.1.16	позиција 17 80*80 (кружен прозор)	парче	2.00	15406,2	30812,4
8.1.17	позиција 18 50*50 (кружен прозор)	парче	5.00	15406,2	77031,01
<b>ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА</b>					
8.1.18	позиција В 80*220 (врата)	парче	5.00	17027,91	85139,53
<b>8.2 СИГУРНОСНИ ВРАТИ</b>					
Набавка, транспорт и монтажа на метална влезна сигурносна(блиндор) врата на отварање според шема на столарија					*Правец
*Длабочина на касата според шема на столарија					
*Дебелина на челикот на крилото - 0.8 mm					
*Дебелина на челикот на рамката 1.4 mm					
*Фарбана електростатски со полиуретанска боја застаклување 4+16+4					*Термопан
*Исполнета со камена волна					
*Сеф брава					
*Прагот е изработен од инокс.					
*Сигурносните врати се предвидени да бидат бела боја. Доколку постои потреба од промена на боја истата ќе биде по избор на Инвеститор.					
<b>НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА</b>					
8.2.1	позиција 9 210*260 (влезна врата)	парче	1.00	77031,01	77031,01
8.2.2	позиција 10 160*260 (влезна врата)	парче	3.00	58381,39	175144,2
8.2.3	позиција 10.1 100*240 (влезна врата)	парче	1.00	56759,69	56759,69
8.2.4	позиција 10.2 160*260 (влезна врата)	парче	1.00	58381,39	58381,39
<b>8.3 ДРВЕНА СТОЛАРИЈА</b>					
Набавка, транспорт и монтажа на прозорци и врати од масивно дрво. Каса и крило изработени од дабово дрво импрегнирано со биоциден премаз и нанесена прозирна глазура за дрво. Застаклена со сигурносно калено стакло 6 mm.					
<b>ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА</b>					
8.3.1	позиција А 90*220 (врата)	парче	17.00	34055,81	578948,8

8.3.2	позиција Б 80*220 (врата)	парче	2.00	34055.81	68111.63
8.3.3	позиција Г 120*220 (врата)	парче	2.00	42164.34	84328.68
8.3.4	позиција Д 200*160 (прозорец)	парче	8.00	58381.39	467051.2
8.3.5	позиција Д.1 200*140 (прозорец)	парче	2.00	56759.69	113519.4
8.3.6	позиција Г 200*180 (прозорец)	парче	6.00	60813.95	364883.7
8.3.7	позиција Х 100*120 (прозорец)	парче	1.00	28379.84	28379.84
8.4	<b>ВНАТРЕШНИ ПРЕГРАДИ</b>				
	Набавка, изработка, транспорт и монтажа на преграда со врата за тоалети за деца со посебни потреби изработена од комбинација на челични ХВП профили 60*60*3mm и оплеменета водоотпорна МДФ плоча. На двете лица од крилото се поставува одбојник од природна гума за амортизација на удари 100*30 sm и d= 2mm, и од двете страни се поставуваат алуминиумски рафати по две парчиња.				
	<b>ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА</b>				
8.4.1	позиција Е 250*220 (преграда со врата)	парче	1.00	45407.75	45407.75
8.5	<b>СТОЛАРИЈА - ПЛАСТИЧНИ ПРОФИЛИ</b>				
	<b>ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА</b>				
	Набавка, транспорт и монтажа на PVC врати. Профилот треба да е еднострано фолиран (во РАЛ 7016-antracite gray, од надвор, внатре бело, на бела основа),				
8.5.1	позиција Ф 65*220 (врата)	парче	3.00	13379.07	40137.21
9.00	<b>КРОВОПОКРИВАЧКИ РАБОТИ</b>				
9.1	Набавка, транспорт и монтажа на кровни панели изработени од реброван поцинкован пластифициран лим, d = 0,65 mm со исполна од ЕПС, d= 10 sm врз потконструкција од летви и контралетви. (хоризонтална проекција)	m <sup>2</sup>	1,100.00	1783.876	1962264
10.00	<b>ЛИМАРСКИ РАБОТИ</b>				
	Бојата на лимот во ставка лимарски работи е по избор на проектантот а во согласност со инвеститорот				
10.1	Изработка и монтажа на хоризонтални олуци од пластифициран лим d=0,550 mm, со РШ 50 sm и лизгавец со РШ 40 sm.	m <sup>1</sup>	175.00	891.938	156089.1
10.2	Изработка и монтажа на вертикални олуци од пластифициран лим d=0,550 mm, со РШ 55 sm	m <sup>1</sup>	35.00	891.938	31217.83
10.3	Изработка и монтажа на надворешни окапници за фасадна столарија изработени од пластифициран лим d=0,550 mm, со РШ 25 sm	m <sup>1</sup>	84.20	583.8139	49157.13
10.4	Изработка и монтажа на опшивка околу парапетен сид на кров од пластифициран лим d=0,550 mm, со РШ 180 sm	m <sup>2</sup>	350.00	891.938	312178.3
11.00	<b>МОНТАЖЕРСКИ РАБОТИ</b>				
11.1	Набавка на материјали, изработка транспорт и монтажа на надворешни засенчувачи изработени од парена бука со хоризонтални брисолеи, импрегнирана со биоцид и завршно обработена со безбојна лазура за надворешна употреба на дрвени елементи. Засенчувачите се поставуваат на соодветен автоматизиран механизам за движење по хоризонтална осовина.				
	тип 1 - 120*335 sm	пар.	8.00	21082.17	168657.4
	тип 2 - 100*335 sm	пар.	8.00	20271.32	162170.5
11.2	Набавка, транспорт и монтажа на кровни светлосни лантерни изработени од полиамидни панели 2*32 mm поставени врз алуминиумски профили и прицврстени врз метална подконструкција. Начинот на монтажа и типот на конструкција го дефинира производителот.				
11.2.1	лантерна Л1 - 216*216 sm	пар.	3.00	89193.8	267581.4
11.2.2	лантерна Л2 - 356*356 sm	пар.	2.00	227038.8	454077.5
11.2.3	лантерна Л3 - 470*470 sm	пар.	1.00	364883.7	364883.7
11.4	Набавка, транспорт и монтажа заштитна стрea изработена од алукобонд панели поставани на метална подконструкција. Начинот на монтажа и типот на конструкција го дефинира производителот.	m <sup>2</sup>	36.00	1459.535	52543.26
11.4.1	Набавка, транспорт и монтажа на параптен прозорски даски изработени од парена бука со d = 2.5 sm.	m <sup>1</sup>	84.20	973.0232	81928.56
12.00	<b>КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ</b>				
12.1	Набавка, транспорт и поставување подни керамички плочки ,d=0.5 sm врз микроармирана цементна кошулица, лепени со лепак за плочки со отворена fuga, d=3mm, заедно со исполна на fugи со маса за fugирање. Да се набават плочки согласно изгледите прикажани во графички прилози.	m <sup>2</sup>	90.00	1054.109	94869.77

12.2	Набавка, транспорт и поставување подни керамички плочки, d=0.5 sm врз микроармирана цементна кошулица, лепени со лепак за плочки со отворена fuga, d=3mm, заедно со исполна на фуџи со маса за фуџирање. Да се набават плочки согласно изгледите прикажани во графички прилози.	m <sup>2</sup>	32.00	1054.109	33731.47
12.3	Набавка, транспорт и поставување керамички плочки, d=0.5 sm врз внатрешни сидови на санитарии до 220 sm, санитарии кај занимални до 120 sm и кујни до 160 sm. Плочките се лепени со лепак за плочки со отворена fuga, d=3mm, заедно со исполна на фуџи со маса за фуџирање. Да се набават плочки согласно изгледите прикажани во графички прилози.	m <sup>2</sup>	136.50	1054.109	143885.8
12.4	Набавка, транспорт и поставување керамички плочки, d=0.5 sm врз внатрешни сидови на санитарии кај занимални до 120 sm. Плочките се лепени со лепак за плочки со отворена fuga, d=3mm, заедно со исполна на фуџи со маса за фуџирање. Да се набават плочки согласно изгледите прикажани во графички прилози.	m <sup>2</sup>	52.50	1054.109	55340.7
13.00	<b>ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ</b>				
	Сите подни облоги мора да бидат изведени квалитетно, површините мора да бидат хоризонтални, вертикални или заоблени зависно од видот на подната облога и описот на подот, аголните лајсни или пластични профили мора да бидат добро прицврстени за сидот. Материјалите за еластични подови да бидат еколошки и рециклирачки. Овие подни облоги се поставуваат преку бетонските површини или цементните кошулки кои мора да се квалитетно изведени и хоризонтално израмнети. Во случај подлогата да не е доволно рамна изведена или доколку лепилото и подлогата не се поднесуваат, за да се добие неутрален меѓупростор, подлогата треба да се премачка со соодветна смеса за израмнување. Подлогата може да биде поставена слободно (пливачка) или со цврста врска за долниот слој (меѓуспратната конструкција).				
13.1	Изработка на подови од винилни ролни поставени на лепак и олма маса, во позицијата вклучено и поставување на алуминиумски холкер лајсни. Ролните се предвидени со дебелина од 3mm Позицијата се однесува на простории со ред. бр. 1,2,3,4,5,6,9,10,12,14,16,18,21,24,25,26,27,30=7+25.5+85+42+50+11+50+45+45+62+62+60+60+11+8+13+13+8	m <sup>2</sup>	657.50	794.6357	522472.9
13.2	Набавка транспорт и монтажа на акустична дилатација за подови изработена од минерална волна со димензии 100*10	m <sup>1</sup>	621.00	121.6279	75530.93
14.00	<b>МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ</b>				
	Молерисувањето да се изведува исклучиво на претходно спремени површини -подлоги кои треба да бидат исчистени од прашина и други нечистотии како што се смола, масло, маст, рѓа, цементен малтер, чад, битумен и слично				
	Квалитетните премази фино се лепат на површината и оформуваат изедначена површина, без траги од четка или ваљак. Бојата мора да биде со постојан квалитет и интензитет. Покривните премази мораат потполно да ја покриваат подлогата. Кога има повеќе премази, претходниот премаз мора да биде сосема сув кога се нанесува следниот. Ивиците покрај вратите, прозорците, цоклите мора да бидат педантно и чисто изведени. Линијата со која треба да се заврши и да се врами една површина мора да биде со иста ширина по целата должина.				
	Доследно да се почитуваат инструкциите на производителот, да се аплицира на температура над 50C на сува подлога. Влажноста на подлогата не смее да преминува 12 единици (мерени со калибриран протиметар или слична направа), чиста и без маснотии; сите подлоги пред апликацијата да се истретираат антифунгицидно.				
	Материјалите кои ќе се користат за бојадисување треба да се со врвен квалитет, еколошки според директивата GISCODE и со референца: BG 13300 EN 10795, а работите треба да се извршат квалитетно и со одобрување на надзорниот орган.				
	Сите бои за молерисување треба да бидат со следните технички карактеристики:				
	- класа на градежни материјали според EN 13501-1				
	- густина (EN ISO 2811-2),				
	- отпорнос на огреботини според EN 13 300BS и 3900-E18:1997,				
	- сјај и хидроизолираност според EN 13 300				
	- степен на белина според CIE				
	- коефициент на рефлексija според EN 5033-9				
	- вода, пара-дифузија густина на проток V според EN ISO 7783-2				
	- вода, пара-дифузија sd вредност според EN ISO 7783-2				
	- $\mu$ вредност според EN ISO 7783-2				
	- дебелина на слој според EN 1062-1				

14.1	Набавка, транспорт на материјалот и глетување на новите сидови со дисперзивен кит, кој се бруси и чисти, неутрализира, се китираат мали оштетувања и пукнатини, се импрегнира и покрива со дисперзивен кит прва и втора рака. (3.2*(4.5+4+4.5+7.5+4.5+2+1.5+2.3+1.8+6.3+1.2+5.6+5.6+1.2+1.9+2.2+4.5+3.8+3.5+3.6+4.5+6+0.6+3+3.5+3+0.6+6+4.6+3.3+4.3+3.6+4.6+2.9+2.9+2.9+4+2.2+9.5+6.8+4.6+4.6+5.9+5.6+5.6+3.5+0.5+8+4+4+0.7+8+4+4+0.7))*2	m <sup>2</sup>	1,695.36	454.0775	769824.9
14.2	Набавка, транспорт и молерисување на фино глетовани површини со дисперзивна боја на водена база, за внатрешни површини - класа 2 прва и втора рака. (3.2*(4.5+4+4.5+7.5+4.5+2+1.5+2.3+1.8+6.3+1.2+5.6+5.6+1.2+1.9+2.2+4.5+3.8+3.5+3.6+4.5+6+0.6+3+3.5+3+0.6+6+4.6+3.3+4.3+3.6+4.6+2.9+2.9+2.9+4+2.2+9.5+6.8+4.6+4.6+5.9+5.6+5.6+3.5+0.5+8+4+4+0.7+8+4+4+0.7))*2	m <sup>2</sup>	1,695.36	145.9535	247443.7
14.3	Набавка, транспорт и молерисување на фино глетовани површини со водоразредлива боја за боене на школски табли. Пишувањето со креда прави добра адхезија со површината и може лесно да се избрише. прва и втора рака.	m <sup>2</sup>	125.00	145.9535	18244.19
14.4	Набавка, транспорт и молерисување на фино глетовани површини со боја за внатрешни и надворешни површини со магнетен ефект. прва и втора рака.	m <sup>2</sup>	20.00	145.9535	2919.07
14.5	Набавка, транспорт на материјалот и глетување на финомалтерисан плафон од со дисперзивен кит, кој се бруси и чисти, неутрализира, се китираат мали оштетувања и пукнатини, се импрегнира и покрива со дисперзивен кит прва и втора рака. Позицијата се однесува на простории со ред. бр. од 1 до 30 = 7+25.5+85+42+50+11+11+17+50+45+10+45+10+62+11+62+11+60+10+12+60+10+12+11+8+13+13+8+5+8	m <sup>2</sup>	784.50	372.9922	292612.4
14.6	Набавка, транспорт и молерисување на фино глетовани плафноски површини со дисперзивна боја на водена база, за внатрешни површини - класа 2 прва и втора рака. Позицијата се однесува на простории со ред. бр. од 1 до 30 = 7+25.5+85+42+50+11+11+17+50+45+10+45+10+62+11+62+11+60+10+12+60+10+12+11+8+13+13+8+5+8	m <sup>2</sup>	784.50	145.9535	114500.5
15.00	<b>ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ</b>				
15.1	Набавка, транспорт и изработка на контактна фасада со топлотна изолација од експандиран полистирен, d=10,0 sm лепена на подлога со соодветно градежно лепило, заштитен слој од арм. малтер составен од два слоја и армирана (фиберглас) мрежичка во еден слој. Анкерисување на таблите е според инструкции на производител. Завршниот слој е акрилна фасадна боја. Структурата на завршниот слој е влечена обработка во тон според проект. Густината на материјалот е предвидена да биде 30 кг/м <sup>3</sup> . 5.3*185.5	m <sup>2</sup>	983.15	1946.046	1913256
16.00	<b>ОКОЛНИ ПАТЕКИ</b>				
16.1	Набавка и поставување на ситна ризла испод павер плочки, d=3-5cm	m <sup>3</sup>	1.00	1216.279	1216.279
16.2	Набавка и вградување на ситен песок за исполнување на фуџи на павер елементи	m <sup>3</sup>	1.00	1216.279	1216.279
16.3	Набавка, транспорт и монтажа на павер елементи, d = 6,0 sm – сива боја.	m <sup>2</sup>	20.00	632.4651	12649.3
16.4	Набавка, транспорт и монтажа на бетонски рабници 5*20*50 sm залиени во мршав бетон	m <sup>1</sup>	85.00	551.3798	46867.29
16.5	Набавка, поставување и набивање до потребна збиеност на тампон и набавка, транспорт и монтажа на гумени подни плочки, - боја по избор на инвеститор. Плочките се со дебелина од 0.5 cm	m <sup>2</sup>	170.00	1459.535	248120.9
<b>ФАЗА ЕЛЕКТРОТЕХНИКА</b>					
<b>1. ЕНЕРГЕТСКИ РАЗВОД</b>					

1.	Набавка, транспорт и монтажа на кабловски шелни, делумно во малтер, делумно во црево, во кабловски канал на кабел од типот NYM 3 x2,5 mm <sup>2</sup> , комплет со суви кабловски завршници, папучи, како и сиот потребен ситен материја и поврзување, спремно за употреба. Точна количина за додатоците на кабелот да предвиди Изведувачот во зависност од должината на кабелот и бројот на струјните кругови дадени во графичките прилози.	m	1,360.00	145.9535	198496.7
2.	Набавка, транспорт и монтажа на кабловски шелни, делумно во малтер, делумно во црево, во кабловски канал на кабел од типот NYM 5 x2,5 mm <sup>2</sup> , комплет со суви кабловски завршници, папучи, како и сиот потребен ситен материја и поврзување, спремно за употреба. Точна количина за додатоците на кабелот да предвиди Изведувачот во зависност од должината на кабелот и бројот на струјните кругови дадени во графичките прилози.	m	40.00	202.7132	8108.527
3.	Набавка транспорт и монтажа на кабловски шелни, делумно во малтер, делумно во црево, во кабловски канал на кабел од типот NYM 5x10 mm <sup>2</sup> комплет со суви кабловски завршници, папучи, како и сиот потребен ситен материал и поврзување, спремно за употреба. Точна количина за додатоците на кабелот да предвиди Изведувачот во зависност од должината на кабелот и бројот на струјните кругови дадени во графичките прилози.	m	20.00	721.6589	14433.18
4.	Набавка транспорт и монтажа на кабловски шелни, делумно во малтер, делумно во црево, во кабловски канал на кабел од типот NYM 5x4 mm <sup>2</sup> комплет со суви кабловски завршници, папучи, како и сиот потребен ситен материал и поврзување, спремно за употреба. Точна количина за додатоците на кабелот да предвиди Изведувачот во зависност од должината на кабелот и бројот на струјните кругови дадени во графичките прилози.	m	10.00	721.6589	7216.589
5.	Набавка, транспорт и монтажа на надградна разводна табла (ГРТ), изработена од два пати декапиран лим офарбан со антистатичка негоречка боја, со следнава вградена опрема во неа: - AS склопка 400V, 63A, 3p x 1 pcs - Автоматски осигурувач тип C 50A, 3p x 2 pcs Автоматски осигурувач тип C 32A, 3p x 1 pcs - Подножје за броило x 1 pcs. - Ситен помошен споен, носив и врзен материал Шемирано според еднополна шема, комплет со ознаки, спремно за ставање под напон. Изведувачот да предвиди 30% резерва во простор за идно проширување.	парче	1.00	12811.47	12811.47
6.	Набавка, транспорт и монтажа на надградна разводна табла (RT1), со минимум 24 осигурувачки места, изработена од негоречка PVC маса со метална врата офарбана со бела негоречка антистатичка боја, со следнава вградена опрема во неа: - AS 40A/4P x 1pcs - FID 16/4P/0.03A x 1pcs - FID 25/4P/0.03mA x 2pcs - Автоматски осигурувач тип B 10 A, 1p x 7 pcs - Автоматски осигурувач тип B 16A, 1p x 15 pcs - Автоматски осигурувач тип B 16A, 3p x 1 pcs Шемирано според еднополна шема, комплет со ознаки, спремно за ставање под напон. Изведувачот да предвиди 30% резерва во простор за идно проширување.	парче	1.00	7054.419	7054.419
7.	Набавка, транспорт и монтажа на надградна разводна табла (RT2), со минимум 36 осигурувачки места, изработена од негоречка PVC маса со метална врата офарбана со бела негоречка антистатичка боја, со следнава вградена опрема во неа: - AS 40A/4P x 1pcs - FID 16/4P/0.03A x 1pcs	парче	1.00	7946.357	7946.357

	- FID 25/4P/0.03mA x 2pcs				
	- Автоматски осигурувач тип В 10 А, 1р x 7 pcs				
	- Автоматски осигурувач тип В 16А, 1р x 20 pcs				
	- Автоматски осигурувач тип В 16А, 3р x 1 pcs				
	Шемирано според еднополна шема, комплет со ознаки, спремно за ставање под напон.				
	Изведувачот да предвиди 30% резерва во простор за идно проширување.				
8.	Набавка, транспорт и монтажа на надградна разводна табла (RTM), со минимум 8 осигурувачки места, изработена од негоречка PVC маса со метална врата офарбана со бела негоречка антистатичка боја, со следнава вградена опрема во неа: - FID 25/4P/0.03mA x 1pcs - Автоматски осигурувач тип В 16А, 1р x 7 pcs	парче	1.00	7946.357	7946.357
	Шемирано според еднополна шема, комплет со ознаки, спремно за ставање под напон.				
	Изведувачот да предвиди 30% резерва во простор за идно проширување.				
9.	Набавка транспорт и монтажа на монофазна шуко приклучница 220V, 16A, комплет со PVC дозна за монтажа во малтер/гипс картон и сиот потребен ситен материјал и поврзување, спремно за употреба.	парче	42.00	527.0543	22136.28
10.	Набавка транспорт и монтажа на двојна монофазна шуко приклучница 220V, 16A, комплет со PVC дозна за монтажа во малтер/гипс картон и сиот потребен ситен материјал и поврзување, спремно за употреба.	парче	14.00	527.0543	7378.76
11.	Набавка транспорт и монтажа на трифазна шуко приклучница 220V, 16A, комплет со PVC дозна за монтажа во малтер/гипс картон и сиот потребен ситен материјал и поврзување, спремно за употреба.	парче	2.00	973.0232	1946.046
12.	Набавка транспорт и монтажа на една ТТ приклучница M1, една LAN приклучница Cat5 M1 и еден капак M1, комплет со модуларна PVC дозна за монтажа во малтер/гипс картон, модуларна маска, модуларна подлошка, со сиот потребен ситен материјал и поврзување, спремно за употреба.	парче	12.00	364.8837	4378.605
13.	Останат ситен неспецифиран материјал	%	3.00	299853.3	8995.6
<b>2. ОСВЕТЛУВАЊЕ</b>					
1.	Набавка транспорт и монтажа на стегалки за кабел, halogen free, 2x(5 x NYM 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> ), комплет со сиот потребен ситен материјал и поврзување, спремно за употреба. (за панично светло)	парче	500.00	121.6279	60813.95
2.	Набавка транспорт и монтажа на кабловски шелни, делумно во малтер, делумно во црево, во кабловски канал на кабел од типот NYM 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> комплет со сиот потребен ситен материјал и поврзување, спремно за употреба.	m	1,100.00	202.7132	222984.5
3.	Набавка транспорт и монтажа на еден обичен прекинувач комплет со PVC дозна за монтажа во малтер/гипс картон 220 V 10 A, дополнително со сиот потребен ситен материјал за поврзување, спремно за употреба.	парче	28.00	551.3798	15438.64
4.	Набавка транспорт и монтажа на сервиски прекинувач комплет со PVC дозна за монтажа во малтер/гипс картон 220 V 10 A, дополнително со сиот потребен ситен материјал за поврзување, спремно за употреба.	парче	4.00	551.3798	2205.519
5.	Набавка транспорт и монтажа на наизменичен прекинувач комплет со PVC дозна за монтажа во малтер/гипс картон 220 V 10 A, дополнително со сиот потребен ситен материјал за поврзување, спремно за употреба.	парче	4.00	1216.279	4865.116
6.	Набавка, транспорт и монтажа на висечка линиска LED светилка со моќност од 31 W ±5% и светлински флукс од 2730 lm температура на боја 4000 K, IP20 заштита, CRI >80, погодни за инсталација во канцелариски простории	парче	7.00	4702.946	32920.62
7.	Набавка, транспорт и монтажа на надградна светилка со алуминиумско кукиште во прстенеста форма со моќност од 72.8 W ±5% и светлински флукс од 7659 lm температура на боја 4000 K, опремен со брзи спојки, опален дифузор	парче	3.00	4702.946	14108.84
8.	Набавка, транспорт и монтажа на надграден/вграден LED панел со алуминиумско кукиште во кружна форма со моќност од 22.3 W ±5% и светлински флукс од 2435 lm температура на боја 4000 K, опремен со брзи	парче	5.00	4702.946	23514.73

	спојки, опален дифузор				
9.	Набавка, транспорт и монтажа на надграден/вграден LED панел со алуминиумско куќиште во кружна форма со моќност од 45.4 W $\pm$ 5% и светлински флуks од 4736 lm температура на боја 4000 K, опремен со брзи спојки, опален дифузор	парче	36.00	2027.132	72976.74
10.	Набавка транспорт и монтажа на сидна светилка за надворешна монтажа, 10 W $\pm$ 5%, заштита IP44, дополнително со сиот потребен ситен материјал за поврзување, спремно за употреба.	парче	7.00	973.0232	6811.163
11.	Набавка транспорт и монтажа на надградна/вградена светилка за монтажа во тоалети, 16 W $\pm$ 5%, заштита IP44, дополнително со сиот потребен ситен материјал за поврзување, спремно за употреба.	парче	46.00	1216.279	55948.84
12.	Набавка, транспорт и монтажа на висечки лустер со вградена LED светилка со моќност 28 W, светлински флуks од 2650 lm, температура на боја 4000 K, метална основа - обоена, пластичен капак во форма на топка, IP40 класа на заштита.	парче	98.00	2270.388	222498
13.	Набавка, транспорт и монтажа на надграден/вграден LED панел со алуминиумско куќиште во кружна форма со моќност од 31 W $\pm$ 5% и светлински флуks од 3450 lm температура на боја 4000 K, опремен со брзи спојки, опален дифузор	парче	3.00	1216.279	3648.837
14.	Набавка, транспорт и монтажа на панична светилка -насочувачка стрелка, 3,9W, 220-240V, 50-60 Hz, 6500K, погодна за монтажа на сид/таван, автономија 2/5 h, IP44, комплет со рамка, со сиот потребен ситен материјал за поврзување, спремно за употреба.	парче	41.00	527.0543	21609.22
15.	Останат ситен неспецифиран материјал	%	3.00	760344.7	22810.34
<b>3. СЛАБОСТРУЈНА ИНСТАЛАЦИЈА</b>					
1.	Набавка транспорт и монтажа на Rack ормар 6U, изработен од алуминиумска рамка, алуминиумски монтаж-демонтажни страници и алуминиумски врати со перфорација од min 83%, за монтажа на сид, со вградени една монофазна напојна летва 1ph/N/PE, три појачувачки единици со еден влез и шест излези, комплет со сиот потребен врзен, споив и носив материал, врзано, тестирано, испитано, спремно за употреба.	парче	1.00	128114.7	128114.7
2.	Набавка транспорт и монтажа на кабловски шелни, делумно во малтер, делумно во црево, во кабловски канал на кабел од типот FTP 4x2x0,6 mm Cat 5 комплет со сиот потребен ситен материал и поврзување, спремно за употреба.	m	745.00	291.907	217470.7
3.	Полагање во сид под малтер на флексибилно ребрасто црево $\Phi$ 16mm	m	500.00	64.86822	32434.11
4.	Набавка, транспорт и монтажа на домофонски сет кој вклучува позивно пано, микрофон и звучник, за монтажа во сид со заштита IP 65, една внатрешна единица за монтажа на сид со заштита IP44, исправувачка единица, електромагнетна брава, хидрауличен затварач, сигурносна квака и механичка брава со полуѓа	парче	1.00	38920.93	38920.93
5.	Набавка транспорт и монтажа на HD-TVI камера 2 Мегапиксели (FullHD 1080p@25 кад/сек); 1/3" Progressive Scan CMOS сензор; 0.01 Lux (IR on); објектив 3.6 мм;интелигентноIR осветлување до 20 м (Smart IR); механички IR филтер; DWDR; 3D DNR филтер на шум; OSD мени со контрола преку FTP кабел, за надворешна монтажа (IP66) -20~60C; 12Vdc	парче	5.00	20920	104600
6.	Набавка транспорт и монтажа на 8-канален хибриден HD-TVI дигитален рекордер; поддршка 8 HDTV I или аналогни камери + 2 IP камери (FullHD/25 к/с); компресија H.264; резолуција до 1080p (1920x1080); брзина на запис (вкупно): 96 кад/сек@1080p / 200 кад/сек@720p; 1 SATA HDD (до 4TB/диск); 1 аудио влез/1 излез; 2 USB порти; 100Mbit LAN; HDMI/VGA излези за монитор; графичко мени; CMS софтвер iVMS-4200; мобилен клиент iVMS-4500 (iOS/Android/WinMobile); USB глумче; без вграден HDD	парче	1.00	209200	209200
7.	Набавка, транспорт и монтажа на адресибилна централа за откривање и дојава на пожар со min 4 зони, максимален број на детектори во една	парче	1.00	14919.69	14919.69



	линија 32, резервно напојување, модул за телефонска дојава.				
8.	Набавка, транспорт и монтажа на димно оптички јавувач на пожар со соодветна база за монтажа на плафон, комплет со сиот потребен ситен материјал и поврзување, спремно за употреба.	парче	30.00	2270.388	68111.63
9.	Набавка, транспорт и монтажа на рачен адресибилен јавувач на пожар со соодветен држач за на сид, комплет со сиот потребен ситен материјал и поврзување, спремно за употреба.	парче	4.00	3081.24	12324.96
10.	Набавка, транспорт и монтажа на адресибилна ПП труба	парче	4.00	7946.357	31785.43
11.	Набавка, транспорт и монтажа на адресибилен термо-диференцијален јавувач на пожар	парче	2.00	7946.357	15892.71
12.	Набавка транспорт и монтажа на кабловски шелни, делумно во малтер, делумно во црево, во кабловски канал на кабел од типот JB-YStY 1x2x0,8 mm комплет со сиот потребен ситен материјал и поврзување, спремно за употреба.	m	355.00	364.8837	129533.7
13.	Останат ситен неспецифиран материјал	%	3.00	1003309	30099.26
<b>4. ГРОМОБРАН</b>					
1.	Набавка, транспорт и монтажа на алуминиумска жица $\Phi 10\text{ mm}$ по кров на соодветни држачи, и по фасада под малтер, на соодветни држачи, комплет со сите потребни спојни, врзни и носиви елементи, спремно за употреба	m	385.00	121.6279	46826.74
2.	Набавка, транспорт и монтажа на Fe/Zn поцинкована лента 30x3,5 mm на соодветни држачи, и по фасада под малтер, на соодветни држачи, комплет со сите потребни спојни, врзни и носиви елементи, спремно за употреба	m	360.00	202.7132	72976.74
3.	Набавка, транспорт и монтажа на кровен носач, комплет со сите потребни спојни, врзни и носиви елементи, спремно за употреба	парче	325.00	372.9922	121222.5
4.	Набавка, транспорт и монтажа на држач за олук, комплет со сите потребни спојни, врзни и носиви елементи, спремно за употреба	парче	60.00	372.9922	22379.53
5.	Набавка, транспорт и монтажа на кутија за мерен спој, со изработка на мерниот спој, комплет со сите потребни спојни, врзни и носиви елементи, спремно за употреба	парче	12.00	2270.388	27244.65
6.	Останат ситен неспецифиран материјал	%	3.00	290650.2	8719.505
<b>5. ОПШТИ РАБОТИ</b>					
1.	Извештај за извршено мерење на отпорност на изолација на изведената електрична инсталација, импеданса на струјна јамка во дефект и очекувана струја на грешка	парче	1.00	30812.4	30812.4
2.	Атест за извршено мерење на отпорност на распростирање на заземувачки ситем	парче	1.00	20271.32	20271.32
<b>ФАЗА ЕЛЕКТРОТЕХНИКА - ПАРТЕР</b>					
1.	Ископ (рачен или машински) на кабловски ров со димензија 0,8 x 0,4 m во земја од III и IV категорија за полагање на НН кабел со повторно затрупување, планирање на земјата, одвоз на вишокот земја до депонија до 15 km и враќање на трасата во првобитната состојба	m	190.00	202.7132	38515.5
2.	Набавка, транспорт и положување во претходно припремен кабловски ров на кабел од типот NAY2Y-J 4 x 16 mm <sup>2</sup> комплет со приклучување на кабелот во столбовите со соодветни папучи, со сиот врзен, споен, носив материјал, спремно за употреба	m	260.00	648.6822	168657.4
3.	Набавка транспорт и полагање во претходно припремен кабловски ров на челично поцинкувана лента Fe/Zn 30x4 mm според DIN EN 50164-2 (VDE 0182 дел 202), со задоволување на IEC 62305 (VDE 0185-305), комплет со вкрсни плочки и сиот потребен врзен, споен, носив материјал, спремно за употреба	m	190.00	202.7132	38515.5
4.	Набавка, транспорт и полагање на PVC ГАЛ штитник	m	190.00	121.6279	23109.3
5.	Набавка, транспорт и полагање на PVC опоменска лента во црвена боја со натпис "ВНИМАНИЕ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ"	m	190.00	64.86822	12324.96
6.	Набавка, транспорт и растурање на ситен песок за постелка и прекривка на кабелот во два слоеви од по 10 cm со нивелирање и порамнување	m <sup>3</sup>	16.00	1216.279	19460.46
7.	Набавка транспорт и монтажа на топло поцинкуван трисегментен столб со висина од 4m изработен од безшавен цеваст профил со следнава опрема: - вградена разводна табла согласно EN стандардите, со клеми за довод и	парче	5.00	34461.24	172306.2

	одвод, два автоматски осигурувачи тип C10 A и степен на заштита min IP54, - шемирано со бакарна жица со напречен пресек од min 1 mm <sup>2</sup> и изолација отпорна на температура до 90 °C во согласност со CEI20, во согласност со EN 60598-1, EN 60598-2-3 - комплет со сите потребни земјено-градежни работи и сиот потребен врзен, споен, носив материал, спремно за употреба				
8.	Набавка транспорт и монтажа на декоративен столб со висина од 6m изработен од безшавен цеваст профил со следнава опрема: - вградена разводна табла согласно EN стандардите, со клеми за довод и одвод, еден автоматски осигурувачи тип C10 A и степен на заштита min IP54, - шемирано со бакарна жица со напречен пресек од min 1 mm <sup>2</sup> и изолација отпорна на температура до 90 °C во согласност со CEI20, во согласност со EN 60598-1, EN 60598-2-3 - комплет со сите потребни земјено-градежни работи и сиот потребен врзен, споен, носив материал, спремно за употреба	парче	9.00	44272.56	398453
9.	Набавка транспорт и монтажа на LED светилка изработена од алуминиум, механички појачано стакло со минимален степен на отпорност на удар од IK08, степен на механичка заштита на оптичкиот дел на светилката IP66, степен на механичка заштита на делот на предспојниот уред минимум IP54, систем за подесување на фотометриските карактеристики (гаранција min 5 години) со номинална моќност од 21 W ± 5 W, 220-240 V, 50-60 Hz, 4000K, min 2561 lm, min 122 lm/W, фактор на корекција на моќност > 0.8	парче	9.00	3892.093	35028.84
10.	Набавка транспорт и монтажа на LED светилка изработена од алуминиум, механички појачано стакло со минимален степен на отпорност на удар од IK08, степен на механичка заштита на оптичкиот дел на светилката IP66, степен на механичка заштита на делот на предспојниот уред минимум IP54, систем за подесување на фотометриските карактеристики (гаранција min 5 години) со номинална моќност од 40 W ± 5 W, 220-240 V, 50-60 Hz, 4000K, min 5638 lm, min 140,9 lm/W, фактор на корекција на моќност > 0.8	парче	5.00	3892.093	19460.46
11.	Набавка транспорт и монтажа на бетонски фундамент (МБ30) со димензија 100x100x100 cm комплет со анкер, отвор $\Phi 160 mm$ изведен со крута PVC цевка $\Phi 160 mm$ со должина од 1 m за магистрално водење на кабли низ фундаментот и две гибливи црева $\Phi 70 mm$ за полагање на доводен и одводен кабел до светилката, во се според техничките цртежи дадени во прилог, комплет со сите потребни земјено-градежни работи	парче	14.00	55478.54	776699.6
12.	Мерење на отпорност на заземјување на столбовите, мерење на отпорност на распростирање на заштитниот заземјувач со издавање на атест за исправност на инсталацијата	парче	1.00	12162.79	12162.79
13.	Мерење на средна погонска осветленост со издавање на атест	парче	1.00	12162.79	12162.79
<b>ФАЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА</b>					
1.	Ископ на земја III кат. тесен обим со обезбедување на ровот за полагање на цевките 30,0*0,8*1,0	m3	24.00	227.0388	5448.93
2.	Планирање на дното на ровот со точност +-2cm и разастирање на ситен песок d=10cm 30,0*0,8*0,1	m3	2.4	121.6279	291.907
3.	Затрупување на ровот со ископаниот материјал по извршената монтажа и испитување на инсталацијата, и набивање во слоеви од по 20-30cm со набивачи од 20-30kg. 85% од ископ 24,0*0,85	m3	20.40	121.6279	2481.209
4.	Транспорт на вишок материјал со кипер камиони на растојание до 10 km. и со рачен утовар. 15% од ископ 24,0*0,15	m3	3.6	1216.279	4378.605
5.	Набавка, транспорт и вградување на HDPE-100 PN10, цевки комплет со споен материјал. пресметка по м' монтирана цевка - DN90mm	m'	20.00	1216.279	24325.58

	- DN75мм	м'	14.00	973.0232	13622.33
	- DN50мм	м'	14.00	1216.279	17027.91
6.	Ископ на земја III кат. во тесен обем за водомерна шахта со обезбедување на јамата				
	(5.00*2,90*1,80) =	м3	26.00	227.0388	5903.008
7.	Бетонирање на водомерна шахта со внатрешни димензии 3,3/1,5/1,3 со МБ 20 со двострана оплата со дебелина на сидовите од 20см и со арматура ф10мм и уградување на степеници ф16мм пресметка по комплет водомерна шахта	парче	1.00	128114.7	128114.7
8.	Набавка, транспорт и монтажа на лиено железен капак за водомерна шахта тежок тип, носивост D400	парче	1.00	10135.66	10135.66
9.	Набавка, транспорт и монтажа на комбиниран водомер а во согласност со следниве препораки и стандарди: закон за мерни единици и мерилаи и сите подзаконски акти кои произлегуваат од него; ISO 4064-1; документите и препораките на меѓународната организација за законска метрологија оимл, п <sup>0</sup> 49 да имаат импулсен излез и класа на точност С, а за комбинирани индустриски класа на точност В. со далелинско управување.				
	Ø50/20	пар	1.00	72165.89	72165.89
10.	Набавка, транспорт и уградување на фазони и арматури за главен водомер со спојни материјал:				
	- овални затварачи Ø50	парче	3.00	7946.357	23839.07
	- монтажно-демонтажно парче Ø50 мм	парче	1.00	2027.132	2027.132
	-вентил 3/4"	парче	1.00	2027.132	2027.132
	-филтер В7-05 Ø50mm.	парче	1.00	6324.651	6324.651
	- фасони	кг.	78.40	202.7132	15892.71
11.	Хидрауличко испитување и дезинфекција на водоводна мрежа.	м'	48.00	1216.279	58381.39
12.	Набавка, транспорт и уградување на фазони и арматури за приклучок на градски водовод со спојни материјал:				
12.1	- овални затварачи Ø80мм со телескопска уград. Гарнитура и капа за затварач	парче	1.00	10135.66	10135.66
12.2	- Адаптер фланша Ø80	парче	2.00	7946.357	15892.71
12.3	- Т 80/80	парче	1.00	7946.357	7946.357
12.4	- Е 80	парче	1.00	7946.357	7946.357
<b>II. НАДВОРЕШНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</b>					
1.	Обележување и ископчување на трасите на каналските ровови	м'	186.00	121.6279	22622.79
2.	Ископ земја III кат. во тесен обим со обезбедување на ровот за полагање на цевки				
	- 186,0*0,8*1,4	208.32			
	машински ископ 80%	м3	166.66	259.4729	43243.75
	рачен ископ 20%	м3	41.66	551.3798	22970.48
3.	Планирање дното на ровот со точност +2см и разастирање на ситен песок d=10 cm.				
	186,0*0,8*0,1	м3	14.88	64.86822	965.2391
4.	Рачен ископ земја за ревизиони шахти и сепаратор со обезбедување на ровот				
	1,5*1,5*1,5*11	м3	37.13	551.3798	20472.73
5.	Затрпување на ровот со ископаниот материјал по извршената монтажа и испитување на инсталацијата. Затрпување на првиот слој да биде 30 см. над темето од цевката со ситна земја без камења и шут, со рачно набивање. останатиот дел да се насипа од ископаниот материјал во слоеви од 20-30см со со набивачи од 20-30 кг.				
	(208,32+37,13)*0,85	м3	208.63	121.6279	25375.23
6.	Транспорт на вишок материјал со кипер камиони на растојание до 10км и со рачен утовар				

	(208,32+37,13)*0,15	m3	36.82	97.30232	3582.672
7.	Набавка, транспорт и монтажа на бетонски вибропресувани ревизиони шахти тип 1000, уградување на скали Ø18mm. и изработка на дното кинета	парче	11.00	5513.798	60651.78
8.	Набавка, транспорт и монтажа на лиено железен капак за ревизиони шахти - тежок тип D400	парче	11.00	10135.66	111492.2
9.	Набавка и монтажа на ПВЦ канализациони цевки SN8 комплет со спојен материјал и делови. пресметка по 1m' монтирана и испитана цевка				
	Ø150	m'	46.00	1459.535	67138.6
	Ø200	m'	186.00	2270.388	422292.1
<b>III. ВНАТРЕШНА САНИТАРНА ВОДА</b>					
1.	Набавка транспорт и вградување на ПП-р полипропиленски цевки со спојни материјали фасонски делови, држачи и др. пресметка по 1m' монтирана, испитана и хлорирана цевка.				
	D 20	m'	110.00	202.7132	22298.45
	D 25	m'	125.00	202.7132	25339.15
	D 32	m'	68.00	202.7132	13784.5
	D 40	m'	28.00	202.7132	5675.969
	D 50	m'	16.00	202.7132	3243.411
2.	Набавка транспорт и вградување на пропусни вентили				
	D 25	парче	10.00	364.8837	3648.837
	D 32	парче	1.00	364.8837	364.8837
	D 50	парче	1.00	364.8837	364.8837
3.	Набавка транспорт и вградување на ек вентили -топчести со сито за стоечки батерии на умивалници, садопери и вц.	парче	68.00	364.8837	24812.09
<b>IV. ВНАТРЕШЕН ПП ВОДОВОД</b>					
1	Набавка, транспорт и вградување на челични поцинковани цевки со спојни материјали: фирнајс, кудеља, куки, фасонски делови и др. пресметка по 1m1 монтирана и испитана цевка. во цената да се предвиди и пробивање на плочи и зидови				
	Ø2"	m'	60.00	527.0543	31623.26
	Ø2 1/2"	m'	25.00	527.0543	13176.36
2.	Набавка, транспорт и вградување на пропусни вентили				
	Ø2 1/2"	парче	1.00	2027.132	2027.132
3	Набавка, транспорт и вградување на внатрешни ПП хидранти, комплет со црево, вентил и млазница				
	Ø2"	парче	3.00	4702.946	14108.84
4.	Фарбање на цевките со масна боја, претходно исчистена и министрирана				
	Ø2"	m'	60.00	202.7132	12162.79
	Ø2 1/2"	m'	25.00	202.7132	5067.829
<b>V. ВНАТРЕШНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</b>					
1.	Набавка, транспорт и вградување на ПВЦ цевки за внатрешна фекална канализација со споен материјал. пресметка по 1m1 монтирана цевка.				
	Ø50	m'	24.00	527.0543	12649.3
	Ø70	m'	30.00	445.969	13379.07
	Ø100	m'	105.00	527.0543	55340.7
2	Набавка, транспорт и вградување на ПВЦ топ сифони со пониклована решетка.				
	Ø70	парче	16.00	632.4651	10119.44
3.	Набавка, транспорт и вградување на вентилациони глави.				
	Ø150	парче	8.00	632.4651	5059.721
<b>VI. САНИТАРИЈА</b>					
1.	Набавка, транспорт и вградување на фајансови умивалници комплет со чизма, сифон, чеп и ланче. пресметка од комплет монтирани умивалници. Напомена: умивалници во замнимални да се монтираат на 60cm од под а во јасли на 50cm од под, а во другите простории на 85-90cm..				
	L=50	парче	26.00	5067.829	131763.6
	за деца со пречки во развојот	парче	2.00	10378.91	20757.83

2.	Набавка, транспорт и вградување на стоечки батерии за ладна и топла вода за мијалници.	парче	2.00	4702.946	9405.891
3.	Набавка, транспорт и вградување на стоечки батерии за ладна и топла вода со термостатски регулатори за мијалници.	парче	26.00	3648.837	94869.77
4.	Набавка, транспорт и монтажа на фајансови вц шољи, бела боја, безшумно казанче за вц, гибливо црево од ек вентил до казанче, изливна пластична цевка, дихтунг гума, штуцна, капак за вц. Пресметка од комплет монтирани вц шољи.				
	- тип симплон-обични	парче	8.00	7978.791	63830.32
	- тип симплон-детски	парче	10.00	7978.791	79787.91
	- тип симплон-за деца со пречки во развојот со метални држачи	парче	2.00	7978.791	15957.58
5.	Набавка, транспорт и вградување на туш кабина, челични емајлирани туш кади 80/80, комплет со одливна гарнитура,	парче	5.00	31152.96	155764.8
6.	Набавка, транспорт и вградување на рачен туш и метални држачи на сид	парче	2.00	4702.946	9405.891
7.	Набавка, транспорт и вградување на кадичка комплет со рачен туш 70/70/40 со горен раб на 85cm. од подот, комплет со одливна гарнитура и конструкција за подкревање на туш кадата на потребната висина.	парче	2.00	31152.96	62305.92
8.	Набавка, транспорт и монтажа на поникловани туш батерии за ладна и топла вода за туш кади, комплет со клизна шипка.	парче	7.00	4719.163	33034.14
9.	Набавка, транспорт и вградување на комплет еднорачна батерија н.м. за садопер и сифон за садопери	парче	2.00	4719.163	9438.325
10.	Набавка, транспорт и монтажа на огледала над мијалници, со заштитна фолија од задната страна.	парче	28.00	2043.349	57213.77
11.	Набавка, транспорт и монтажа на сапуњерки поникловани.	парче	28.00	527.0543	14757.52
12.	Набавка, транспорт и монтажа на поникловани држачи за:			0	0
	- течен сапун	парче	28.00	689.2248	19298.29
	- тоалет харија	парче	20.00	689.2248	13784.5
13.	Набавка, транспорт и монтажа на етажерки стаклени или фајансови.	парче	28.00	1232.496	34509.89
14.	Набавка, транспорт и монтажа на електрични бојлери, комплет со сигурносен вентил, гибливи црева и др ситен материјал.				
	W=80 l	парче	10.00	12488.75	124887.5
	W=10 l -нискомонтажно	парче	2.00	10070.79	20141.58
<b>ФАЗА МАШИНСТВО</b>					
1.	Набавка, транспорт и монтажа на рекуператор за вентилација. Комплет со дигитален контролер за контрола на чистота на воздух со регулација на CO2 и PM2.5 со следните к-ки: V= 1000 m3/h Pex= 170Pa Филтер класа HEPA H13 рекуператор 90% ефикасност флексибилни врски Потрошувачка на енергија Pe=0.5kW бука до N=43dBA	ком	4.00	199291.4	797165.5
2.	Набавка, транспорт и монтажа на сплит систем климатизер, инвертер комплет со работна и заштитна автоматика. Да може да работи во режим греење до -15oC и режим ладење до +40oC Qc=5KW Qh=5.5KW снага Pel=1,8KW	ком	2.00	199291.4	398582.8
3.	Набавка, транспорт и монтажа на сплит систем климатизер, инвертер комплет со работна и заштитна автоматика. Да може да работи во режим греење до -15oC и режим ладење до +40oC Qc=2.3KW Qh=2.5KW снага Pel=0,8KW	ком	2.00	199291.4	398582.8
4.	Набавка, изработка, транспорт и монтажа на канали за воздух изработени од поцинкувен лим комплет со споен материјал (конзоли, држачи, стеги и	kg	800.00	364.8837	291907

	слично)				
5.	За споен материјал (конзоли, држачи, стеги и слично) се наплаќа 25% од позиција 4	%	25.00	291907	72976.74
6.	Набавка, транспорт и монтажа на термоизолација за канали за воздух со дебелина 13mm, комплет со лепак и трака. само од рекуператор кон надвор	m2	20.00	2270.388	45407.75
7.	Набавка, транспорт и монтажа на алуминиумски решетки со регулатор со следните димензии				
	425x75 потис	ком	21.00	3892.093	81733.95
	425x75 отсис	ком	11.00	3892.093	42813.02
	325x325 заштитни	ком	8.00	3892.093	31136.74
8.	Набавка, транспорт и монтажа на радијатори, склоп од алуминиумски лиени радијаторски ребра, комплет со споен материјал				
	радијатор 10 ребра	ком	18.00	10135.66	182441.9
	радијатор 6 ребра	ком	3.00	10135.66	30406.98
9.	Набавка, транспорт и монтажа на радијаторски сет, држачи, штопни, навијак, вентил, рачно вентилче за воздух комплет	ком	21.00	4702.946	98761.86
10.	Пуштање во работа на рекуператорот од овластен сервис	паушал	1.00	12649.3	12649.3
11.	Набавка транспорт и монтажа на котел на пелети, комплет со работна и заштитна автоматика, хидромодул, комплет со пуштање во работа од овластен сервис				
	Снага Qh=75KW	ком	1.00	120346.8	120346.8
12.	Набавка, транспорт и монтажа на фрекфентно регулирана циркулациона пумпа со следните к-ки				
	Q=3.3m3/h H=7.5m Pel=0.3KW	ком	2.00	39245.27	78490.54
13.	Набавка, транспорт и монтажа на електромоторен балансен вентил за регулација на температурата на вода за подно со следните к-ки:				
	Q=3.3m3/h DN32	ком	1.00	39245.27	78490.54
14.	Набавка, транспорт и монтажа на експанзионен сад, комплет со сигурносен вентил со следните к-ки:				
	125L вентил 1"	ком	1.00	7946.357	7946.357
15.	Набавка, транспорт и монтажа на пресс фитинг галванизирана цевка, комплет со, фитинзи, фасонски делови, споен материјал, држачи, носачи, конзоли, неизолирани Со следните номинални димензии				
	NO20	m	200.00	369.7488	73949.77
	NO25	m	240.00	721.6589	173198.1
	NO32	m	180.00	559.4884	100707.9
	NO40	m	12.00	559.4884	6713.86
	NO50	m	12.00	794.6357	9535.628
16.	Набавка, транспорт и монтажа на топчести вентили со следните димензии				
	NO20	ком	12.00	891.938	10703.26
	NO25	ком	6.00	891.938	5351.628
	NO32	ком	8.00	891.938	7135.504
	NO40	ком	1.00	891.938	891.938
	NO50	ком	2.00	891.938	1783.876
17.	Набавка, транспорт и монтажа на балансни вентили				
	NO32	ком	2.00	794.6357	1589.271
18.	Набавка, транспорт и монтажа на собирач на нечистотии				
	NO40	ком	2.00	794.6357	1589.271
19.	Набавка, транспорт и монтажа на автоматски лончиња за обезвоздушвање, комплет со мини вентил				
	NO25	ком	12.00	794.6357	9535.628
20.	Набавка, транспорт и монтажа на цевка за подно греење				
	NO16mm	m	5,000.00	121.6279	608139.5
21.	Набавка, транспорт и монтажа на ормарче за подно греење, комплет со				

	цела арматура, мини вентили, мини баланси, термоманометри, котловска славина. И сл.				
	за 6 грејни круга	ком	1.00	20920	20920
	за 8 грејни круга	ком	3.00	20920	62760
22.	Набавка, транспорт и монтажа на термоманометри				
	ø80mm, minimum	ком	3.00	3892.093	11676.28
23.	Набавка, транспорт и монтажа на зиден вентилатор за санитарии				
	ø125mm, 200m <sup>3</sup> /h	ком	5.00	2270.388	11351.94
24.	Испитување и пуштање во работа на целата инсталација	паушал	1.00	12162.79	12162.79
<b>ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА</b>					
1.	Набавка транспорт и монтажа на рачен апарат за гаснење на пожар - CO2-5, комплет со сиот потребен ситен материал, спремно за употреба.	парче	2.00	4702.946	9405.891
2.	Набавка транспорт и монтажа на рачен апарат за гаснење на пожар - S-9, комплет со сиот потребен ситен материал, спремно за употреба.	парче	3.00	5513.798	16541.4
3.00	Набавка, транспорт и монтажа на информативна табла за евакуација.	парче	1.00	2270.388	2270.388
ВКУПНО без ДДВ					41.616.349,70
ДДВ 18%					7.490.942,95
ВКУПНО СО ДДВ					49.107.292,65

Во вкупната цена на договорот, влегуваат и цените за вградување на соодветните материјали, кое се засметува како вкупна цена за одредена позиција.

Сите технички упатства, препораки и детали мора да се содржани и почитувани во целокупниот процес на изведба.

Во вкупната цена на позициите каде е потребно да се користи скеле, влегува цената за транспорт, монтажа и демонтажа на транспорт на позициите.

Сите мерки потребни за вградување на елементите опфатени во позициите од предмер пресметката за градежно занаетчиски работи, треба да се земат на лице место.

За сите описи од позициите во предмер пресметката каде детално се специфицирани карактеристиките на материјалот да се смета за "еквивалентно на..", но при тоа производот кој се нуди како замена треба да е со исти или подобри карактеристики од наведените во описот.

За докажување на бараните технички карактеристики меродавна е техничката книга на производителот.

Конечната вредност на работите се утврдува со конечна пресметка која се спроведува по реализација на предметот на овој договор и примопредавањето на изведените работи.

Конечната пресметка се спроведува веднаш по извршеното примопредавање, а завршува во рок од 60 дена од денот на примопредавањето.

Со конечната пресметка се опфаќаат сите работи изведени врз основа на овој договор, вклучувајќи ги и непредвидените и дополнителните работи кои Изведувачот бил должен да ги изведе, по претходно писмено одобрение од страна на Договорниот орган.

Конечната пресметка содржи особено:

- 1) вредноста на изведените работи според договорените цени;
- 3) износ исплатен по основ на времени ситуации;
- 4) конечен износ што Изведувачот треба да го прими или врати, по неспорниот дел на пресметката;
- 5) износ на цената што Нарачувачот го задржува за отстранување на недостатоци;

- 6) податокот дали објектот е завршен во договорениот рок, а доколку не е, колку изнесува пролонгацијата на рокот на изведба на работите;
- 7) вкупен износ на цената на изведените работи;
- 8) табела за кусок и табела за вишок на количини и вредност.

## V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

### Член 3

Договорот е со времетраење од 60 месеци сметано од денот на потпишувањето на договорот со најповолниот понудувач. (период кој го опфаќа гарантниот рок на градежните работи од 5 години за бетонска конструкција и 2 години за останати работи).

Изведувачот е должен работите предвидени во член 2 од овој Договор, да ги заврши во рок од 14 месеци, од денот на воведување во работа.

Рокот на изведување на градежните работи се продолжува само доколку постојат оправдани причини за застој, односно одложување на предвидениот рок за комплетирање на изведбата на градежните работи. Барањето за продолжување на рокот, потребно е да ги содржи причините за продолжувањето на рокот, односно одложување и истото се доставува до Надзорот на работите за мислење. Со продолжување на рокот за изведба се продолжува и времетраењето на овој договор и важноста на банкарската гаранција.

Изведувачот е должен најкасно во рок од 5 (пет) дена по склучување на договорот да достави до Нарачателот список за раководниот тим и за лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите и динамички план за изведување на работите и најкасно во рок од 5 (пет) дена по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачателот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачателот список за овие лица во рок од најмалку 5 (пет) дена пред нивното ангажирање.

Изведувачот се обврзува во согласност со Нарачателот да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите предмет на овој Договор и да врши негово месечно ажурирање во консултации со Надзорниот орган и Нарачателот

### Член 4

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичкиот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на трите договорни страни.

Динамичкиот план го составува Изведувачот, а по негово одобрување од Надзорен орган и Нарачателот, започнува да се применува од денот на воведување во работа. За динамичкиот план се известува и Општината.

Во случај динамиката на изведувањето на работите да не е во согласност со динамичкиот план за изведување на работите, Изведувачот должен е да изврши негова ревизија, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите од 14 месеци. (освен ако има продолжување на рок, тогаш е потребно да се достави ревидиран динамички план согласно одобреното продолжување).



Ревизијата на динамичниот план изведувачот е должен да ја изврши во рок од 3 (три дена) од констатацијата дека динамиката на изградба на објектот отстапува или ќе отстапи од предвидената динамика во динамичниот план.

Ревидираниот динамичен план го одобрува надзорниот орган. Нарачателот има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамичен план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамичен план согласно со барањата на Нарачателот.

## Член 5

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа од неоправдани причини во рокот од став 1 на овој член, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачателот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот рок на градење.

Ако Нарачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

## Член 6

Нарачателот е должен писмено да го извести Изведувачот за денот на воведување во работа.

Нарачателот го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Нарачателот и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со изградбата на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на градилиштето/објект, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:

- обезбедување на Изведувачот право на пристап до градилиштето/објектот;

2) предавање на Изведувачот основен проект во потребен број примероци, од страна на Општината;

3) предавање на Изведувачот Одобрение за градење (доколку постои законска потреба од тоа) од страна на Општината

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

## Член 7

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите. Барањето за продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното

започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време. Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од Надзорот на работите, кое е потврдено од Нарачувачот.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на рокот за изведба, а со тоа се продолжува и времетраење на договорот, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес пандемија, лоши временски услови, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите, утврдени во градежен дневник и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачателот / Општината како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите,
- 6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 7) вишоци на работите.

#### Член 8

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот преку Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи. За продолжување на рокот Нарачателот треба да ја извести и Општината.

Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од надзорниот орган, а потврдено од Нарачателот.

### VI. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 9

Нарачувачот и Изведувачот можат да се договорат дека Изведувачот ќе му плати на Нарачувачот определен паричен износ или ќе му прибави некоја материјална корист (договорна казна), ако:

- не ја исполни својата обврска, или
- задоцни со нејзиното исполнување

Договорната казна изнесува 0,1% од вкупната договорена цена на работите за секој ден неоправдано доцнење од страна на Изведувачот ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на Договорот.

Договорната казна се пресметува до денот на примопредавањето на објектот со записник, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачателот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Договорна казна се пресметува по доставена завршна ситуација .

Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за пресметаниот износ на договорна казна, а рокот на плаќање по доставена конечна ситуација во случај на договорна казна започнува од денот на приемот на Книжното одобрение во Архивата на Министерството за труд и социјална политика.

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

#### Член 10

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

#### Член 11

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

### VII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

#### Член 12

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши по доставени времени ситуации и завршна ситуација пропратени со градежен дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештај од Надзорен орган за времените/завршна ситуација, во рок од 60 (шеесет) дена од приемот на времената/завршна ситуација во писарницата на Нарачателот, во архивата на Министерството за труд и социјална политика, на ул. „Даме Груев“ бр.14, Скопје.

За ден на приемот се смета денот кога времената ситуација потврдена со потпис и печат од Надзорниот орган, е заведена во архивата на Нарачателот.

Времените ситуации Изведувачот ги доставува за период од еден месец, за изведените работи со количини по позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер.

Времената месечна ситуација и Завршната ситуација се подготвува во 6 (шест) идентични копии.

Ако Нарачателот оспори дел од времената/завршна ситуација, Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за оспорениот износ од времената/завршна ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член од денот на приемот на Книжното одобрение во писарницата на Нарачателот.

Главниот инженер за надзор и контрола и инженерите за надзор и контрола по фази по приемот на времената месечна ситуација за работите извршени во претходниот месец, во рок од 5 (пет) дена да ја достави до Надзорниот орган за контрола на истата. Надзорниот орган ја проверува и со свој потпис и печат ја потврдува времената месечна ситуација, а во рок од 5 (пет) дена од приемот Надзорниот орган може да стави забелешка на истата, за што го известува Изведувачот и Нарачателот писмено или преку градежен дневник. Изведувачот е должен да направи корекција

на времената ситуација во согласност со забелешките на Надзорниот орган и корегираната временна месечна ситуација ја доставува за проверка до Надзорниот орган за што истиот потврдува со потпис и печат на времената ситуација.

. Во случај на непостапување по забелешките, Нарачувачот може да ја одбие исплатата само на износот кој се оспорува, претходно доставена од Изведувачот до Надзорот на работите и одобрена од него.

### Член 13

Секоја временна ситуација треба да ги содржи освен основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на временна ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позицијата;
- договорена вредност;
- претходно наплатени вредности во претходните временни ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во месечната ситуација;
- уредно пополнета градежна книга и градежен дневник;
- кумулативна вредност; и
- процент на реализација на договорот
- записник за регулирање на вишоците; и
- табела за пресметка на вишоци..

Нарачувачот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени во текот на реализација на договорот или при примопредавањето на работите, во случај на постапување согласно член 32 став 2 и член 39 став 2 од овој договор, за што писмено го известува Изведувачот.

## VIII. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

### Член 14

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на структурата и Динамички план одобрен од Надзорен орган и прифатен од Нарачателот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи; (доколку има потреба во зависност од видот на работи кои се изведуваат)
  - Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот ;
  - Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
  - Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.
- Договорената пресметка – предмер пресметка, со единечни цени;

## Член 15

Изработката на проект за подготвителни работи треба да е согласно Закон за градење и Елаборат за безбедност и здравје при работа од Сл. Весник бр.92 од 24.07.2007 година, за време на градежните работи.

Изведувачот е должен да изработи и постави информативни табли со димензии по негов избор, испишани со содржина согласно Закон за градба а изработени од метална рамка и поцинкован лим.

Изведувачот е должен да ги обележи границите на градилиштето (геометар), да изработи и постави ограда околу градилиштето со врати за пристап, согласно Закон за градба.

За испитување на квалитетот на бетон, арматура и геомеханички работи да обезбеди овластена лабораторија.

Изведувачот е должен за набавка, поставување и монтажа на канцеларија за технички персонал комплетно опремена со мебел; канцеларија за надзор комплетно опремена со мебел; монтажен објект за работници со гардеробер како и монтажен санитарен објект.

Изведувачот ќе обезбеди дозвола за депонирање на регистрирана (овластена) депонија за сите позиции каде е наведена шут по депонија.

Изведувачот ги сноси сите трошоци за мобилизација и демобилизација на градилиштето.

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градба.

## Член 16

Изведувачот се обврзува работите, да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го извести Нарачателот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за поделни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестирани од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација со превод на македонски јазик, да ги даде навремено на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред и навремено да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

## Член 17

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.

Ако воочи недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачателот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците, Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да го извести Нарачателот.

Нарачателот е должен во соработка со Надзорниот орган, а по потреба, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

Изведувачот е должен од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачателот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да го извести Нарачателите (Општината и Надзорниот орган. Доколку има потреба од дополнување на проектна документација како резултат на недостиг на истата, измените во проектната документација се доставуваат со дополнување или измена на проектна документација, која Општината треба да ја достави ревидирана и одобрена од страна на надзорниот орган. Доколку има потреба од измени на проектна документација со цел подобрување на истата, потребно е барањето за измена или дополна да биде доставено писмено од Изведувачот (со прилог предлог решение, технички цртежи и проценета вредност), истото да биде одобрено од надзорен орган, а во согласност со Нарачателите и проектантот.

На дополнувањето на проектот, согласност дава проектантот на основниот проект заради негово усогласување, а Надзорниот орган го одобрува усогласувањето.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одолговлекување на работите во смисла на членот 63 став 1 алинеја 6 од овој Договор.

## Член 18

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од Надзорниот орган да го информира Нарачателот на редовни состаноци, а најмалку еднаш во месецот за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Нарачателот е должен да води записник со заклучоци од секој состанок. Записникот со заклучоците од состаноците во писмена форма преку надзорниот орган се доставуваат до договорниот орган.

Изведувачот е должен на Нарачувачот да му го предаде Проектот на изведена состојба, доколку постојат отстапувања од основниот прокет, по завршувањето на работите, односно, по раскинувањето на договорот.

#### Член 19

Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на работниците и техничкиот персонал. Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

#### Член 20

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се врши изведба на градежни работи, за време на целиот период на изведба на градежни работи;

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот или Корисникот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот или Корисникот да ги складира, чува и одржува до вградувањето. Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

#### Член 21

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

## IX. ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

### Член 22

Општината е должна на денот на на вовед во работа, со Записник за примопредавање на документација на Изведувачот, да му ја примопредаде следната документацијата (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот;
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Нарачателот и Корисникот се должени да ги отстранат сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило непречено изведување на работите.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за формирање и функционирање на градилиштето, под тоа се подразбира отстранување на постоечки објекти и подземни инсталации доколку ги има и кои ќе се увидат при изведба на објектот, исто така се обврзува и да обезбеди приклучок за електрична енергија и водоводно снабдување пред изведувачот да биде воведен во работа. Трошоците за приклучок и за користење на електричната енергија и водоснабдување за формирање и функционирање на градилиштето ќе ги сноси општината.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за пуштање и непречено функционирање на објектот, како и да обезбеди траен приклучок за електрична енергија, водовод, канализација и греење пред технички прием на објектот.

По обезбедување на сите услови од став 5 на овој член општината е должна писмено да го извести МТСП во рок од 3 дена а не подоцна од 5 дена од денот определен за технички прием дека се исполнети условите предвидени во став 5 од овој член и дека може да се изврши технички прием.

Општината се обврзува да обезбеди проектантски надзор кој континуирано ќе ја следи реализацијата на објектот и ќе одговара на барањата на Изведувачот. Доколку е потребна било каква измена во проектната документација или обезбедување на дополнителна проектна документација, Општината се обврзува истите да ги обезбеди и достави во рок од 5 дена до МТСП.

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзино исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претпрела поради тоа.

Одговорното лице од страна на општината се обврзува :



- да учествува, организира и координира во исполнување на обврските на општината утврдени со овој договор;
- редовно да присуствува на координативните состаноци организирани од страна на МТСП и да ја следи реализација на активностите од член 2 на овој договор;
- да присуствува со овластени лица од овластената фирма за надзор и овластеното лице од МТСП на редовен увид на градилиштето еднаш во неделата (или согласно можностите на сите инволвирани страни), а во настанати вонредни ситуации и почесто.

### Член 23

Нарачателот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа во рок од три дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот, и по доставена потврда од страна на општината за овозможен непречен вовед во работа ..

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на надзорниот орган и одговорно лице од страна на општината и нарачателот, се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

### Член 25

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и лице за замена при следење на реализација на договорот или друго лице овластено од Министер, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорно лице за следење на реализација на Договорот кај Нарачателот е овластено со решение или друго лице овластено од Министер.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- ќе следи дали договорот се реализира според, Основниот и ревидиран проект, барањата во Тендерската документација, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- пред Надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
- по извршениот технички прием ги примопредава објектот на Корисникот;
- ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
- го следи рокот на важност на банкарската гаранција, иницира превземање и/или превзема

соодветни постапки со цел да го обезбеди период на важност на банкарска гаранција и иницира превземање и/или превзема активности за активирање на банкарската гаранција во случаи предвиден со овој договор и закон;

#### Член 26

Нарачателот е должен, на писмено барање на Изведувачот да обезбеди технички прием на изведените работи, а по претходно одобрување од Надзорен орган

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачателот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

### X. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

#### Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на структурата, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го извести надзорот за грешките што ќе ги забележи и доколку има недоречености во техничката документација изведувачот е должен да даде предлог со технички цртеж со кој ќе предложи изведба на позиција која е застапена во предмерот но не јасно дефинирана во техничките прилози и да ја достави на одобрување преку Надзорниот орган до Нарачателот.

#### Член 28

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Ако методите за испитување на материјалите не се определени со техничката документација или со техничките прописи, ги определува Изведувачот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

#### Член 29

Изведувачот е одговорен за употреба на материјалите и опремата што не му одговараат на договорениот или пропишаниот квалитет. Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги избрал Нарачателот, а со претходно одобрување на Надзорен орган.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат материјалите опишани во предмерот и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја

загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

### Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на струката, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

### Член 31

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Надзорниот орган и Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало. Сите наоди на контролата се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласување на Изведувачот со наодите на контролата, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

### Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во примерен рок од 10 (десет) дена, недостатокот што ќе го определи Нарачателот, за недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачателот може врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачателот е должен да постапува како добар стопанственик.

## XI. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

### Член 33

Нарачателот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачателот го известува Изведувачот.

### Член 34

Нарачувачот е должен да го извести Изведувачот за лицата определени да вршат надзор и контрола и за нивните овластувања.

Следењето на реализацијата на работите секојдневно, се врши преку градежен дневник и градежна книга.

Главниот инженер за надзор и контрола е одговорен за меѓусебна усогласеност на инженерите за надзор и контрола за поделни фази во вршењето на надзорот и контролата.

Главниот инженер за надзор и контрола е должен да изготви завршен извештај за извршениот надзор и контрола над изградбата на објектот и да го достави до Нарачувачот.

Надзорниот орган, во рок од пет (5) дена по приемот ја проверува, корегира, потпишува и му ја враќа времената месечна ситуација на Изведувачот. Изведувачот потпишаната временна ситуација од Надзорниот орган ја доставува до Нарачателот преку преку архивата на Министерството за труд и социјална политика. Нарачателот ќе ја отфрли секоја временна ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејзино неисплаќање, ако доставената временна ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган.

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената месечна ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

- а) проверка дали ситуацијата е изготвена врз основа на потпишана Градежна книга и дали количините целосно се совпаѓаат;
- б) проверка на единечните цени согласно Предмер-пресметката составен дел на Договорот;
- в) било какво задолжување за наведениот месец во поглед на материјалите или постројките за постојаните работи, во согласност со Договорот;
- г) други корекции согласно Договорот и
- д) комплетна аритметичка контрола на сите вредности.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорат или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

### Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

#### Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

## XII. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

#### Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Изведувачот има обврска без финансиска надокнада за изработка на проект на изведена состојба од овластено правно лице согласно Законот за градење со сите фази по завршување на градбата доколку изведениот објект отстапува од Основниот проект.

#### Член 38

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;

5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Записникот задолжително го потпишуваат одговорните лица од трите договорни страни.

Записникот за примопредавање може да го состави и само две договорни страни без учество на третиот ако третиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

#### Член 39

Ако во записникот за примопредавањето заеднички се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

### **XIII. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ**

#### **Член 40**

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

Во случај вишоците на работи да ја надминуваат вредноста на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган со објаснување на нивната неопходност. Во случај да се појави потреба од изведба на непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета. За изведување на непредвидените работи кои ќе произлезат од Предмер пресметката се известува и Општината која се обврзува дека ќе преземе активности за спроведување на соодветна постапка за изведување на непредвидени работи кои произлегуваат од предмер пресметката а кои се резултат на недостиг на проектна документација и истите се на трошок на Општината. Непредвидените работи треба да бидат одобрени од Надзорниот орган.

Известувањето за дополнителни непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, графички прилог, калкулација на единечна цена и предмер со пресметка. Непредвидените работи не се предмет на овој Договор и за нив ќе се спроведе соодветна постапка од страна на Општината, согласно Законот за јавните набавки.

#### **Член 41**

Вкупната вредност на измените на Договорот за вишоци и непредвидени работи не смее да надмине 20% од вредноста на Договорот, а доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

Во случај Изведувачот да пристапи кон изведба на работи кои не се предвидени со Предмер пресметката на Договорот, а за кои претходно нема писмена согласност од Нарачателот, се смета дека доброволно ги изведува во свое име и за своја сметка и за така изведените позиции нема право да бара надомест од наarachателот.

Нарачувачот е должен изведувањето на непредвидените работите, првично, да му ги отстапи на Изведувачот, а на трето лице единствено доколку Изведувачот одбие целосно или навремено да ги изведе непредвидените работи.

### **XIV. ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ**

#### **Член 42**

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 15% од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на Договорот ќе биде со важност од дополнителни 60 дена од рокот предвиден за целосно реализирање на договорот. Изведувачот треба да ја достави банкарската гаранција во рок од 5 дена од потпишување на Договорот, во спротивно Нарачателот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги извести Изведувачот.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде валутата на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Северна Македонија.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот не се придржува кон одредбите од договорот и:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- доколку не прифати да направи корекции за забелешките (кои се однесуваат на градбата) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;
- не го почитува рокот за изведба на работите.

Нарачателот писмено ќе го извести Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот. Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави до ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот по 5 дена од денот на доставеното писменото известување до економскиот оператор.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализирање на договорот, односно во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосно отстранување на недостатоците од страна на изведувачот, во случај кога се утврдени недостатоци за исполнување на целосна реализација на договорот. Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно во периодот на важноста на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот, за што се потпишува записник за враќање на гаранцијата, со копија од гаранцијата како прилог на записникот.

## XV. ГАРАНТЕН ПЕРИОД

### Член 43

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на структурата и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

#### Член 44

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање, а Изведувачот треба да се јави на повик во рок од 2 (два) дена и да ги отстрани сите недостатоци. Доколку е можно недостатоците се отстрануваат на лице место, а доколку тоа не е можно и доколку станува збор за опремата што се вградува, недостатоците се отстрануваат во соодветен сервис.

Патните трошоци за пренос на опремата кога има потреба од сервис и патните трошоци за лицата се на товар на Изведувачот.

#### Член 45

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот за изведените работите од страна на Изведувачот, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

#### Член 46

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба да ги прибави и да му ги предаде на Нарачателот и Општината.

#### Член 47

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот или корисникот на објектот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот.

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

#### Член 48

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачателот или корисникот на објектот ќе му го определи, Корисникот на објектот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, за што е должен да постапува како добар стопанственик.

#### Член 49

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Корисникот на објектот ќе формира Комисија од стручни лица или ќе ангажира вешто лице или овластена фирма од градежната област, за да ги утврди причините за настанување на недостатоците.

### XVI. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ



#### Член 50

Изведувачот одговара за недостатоците кои се појавиле на изведените работи опфатени со предмер пресметката кон договорот, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на изведените работи произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

#### Член 51

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Кога за штетата се одговорни Изведувачот и проектантот, одговорноста на секој од нив се определува според големината на неговата вина.

Проектантот што изработил проект за градба и кој врши проектански надзор над извршувањето на планираните работи, одговара и за недостатоците во извршените работи настанати по вина на Изведувачот, ако можел да ги забележи со нормално и разумно надгледување на работите, но има право да бара од Изведувачот соодветен надомест

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

### XVII. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

#### Член 52

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

#### Член 53

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

#### Член 54

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.



Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

#### Член 55

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

#### Член 56

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

### XVIII. ВИША СИЛА

#### Член 57

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради "Виша сила", "Виша сила" значи исклучителен настан или околност:

- а. кој е надвор од контрола на страните;
- б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;
- в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни катастрофи како земјотрес, поплава, ураган, тајфун;

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради "Виша сила" за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

## **XIX. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН**

### **Член 58**

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

## **XX. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

### **Член 59**

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

### **Член 60**

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, а не ја исполнила обврската ниту во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

### **Член 61**

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

### **Член 62**

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

### **Член 63**

Нарачателот има право да го раскине Договорот за време на важноста на Договорот согласно одредбите од Законот за јавните набавки, како и поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;

- доколку Изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачателот морал да го исклучи од постапката за јавна набавка, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката;

- доколку Договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд.

- доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;

- доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;

- во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата по динамичкиот план неоправдано по своја вина подолго од вкупно 15 дена од рокот предвиден за завршување на работите, или на друг начин работите неоправдано ги одолговлекува;

- доколку во текот на изведување на работите, Нарачателот утврди дека работите се изведуваат некавалитетно;

- доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор.

Во случај на раскинување на договорот, Нарачателот е должен на Изведувачот да му исплати за дотогаш извршените работи предмет на договорот.

#### Член 64

Договорната страна која го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот, договорни страни не се ослободени од обврската за надомест на евентуална штета.

#### Член 65

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

#### Член 66

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

## XXI. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

### Член 67

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

## XXII. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

### Член 68

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

### Член 69

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

### Член 70

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои по 2 (два) примерока за секоја договорна страна и стапува во сила со денот на неговото склучување.



Изработил: Благоица Мирчевска, Раководител на одделение  
Согласен: Славица Костовска, Раководител на сектор  
Контролирал: Љубица Панова, Раководител на сектор

